

KARTA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



REMONTU ELEWACJI, IZOLACJI FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY
WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, BUDOWY C.O., MODERNIZACJI
WENTYLACJI POMIESZCZEŃ I PRZEBUDOWY KANALIZACJI

LOKALIZACJA 43-300 Bielsko-Biała, ul. Orkana 2/Wzgórze 15
INWESTYCJI: dz. Nr 146 obręb: Dolne Przedmieście 56

OBĘB	Dolne Przedmieście 56
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	246101_1.0056.146
KATEGORIA OBIEKTU	I

INWESTOR: Miasto Bielsko-Biała
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

STUDIO MIA Tomasz Suchy

Biuro : 43-384 Jaworze ul. Słoneczna 201 tel. 604780784

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Tomasz SUCHY
upr.nr: 10/08/SLOKK/II w specjalności architektonicznej bez ogr.

DATA OPRACOWANIA

CZERWIEC 2022

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania działki

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Dane informacyjne o warunkach ochrony terenu
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń (...)
8. Obszar oddziaływania terenu
9. Inne konieczne dane

Symbol	Nazwa rysunku	Skala
-	Mapa zasadnicza	1:500
PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

Projekt architektoniczno-budowlany

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu
6. Liczba lokali mieszkalnych użytkowych
7. Warunki niezbędne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego (...)
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zaopatrzenia w energię
10. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej
12. Założenia i wytyczne do realizacji inwestycji
13. Program robót zewnątrznych związanych z wykonaniem izolacji fundamentów
14. Program robót wewnętrznych związanych z wykonaniem izolacji fundamentów
15. Uwagi i zalecenia końcowe dotyczące izolacji fundamentów
16. Program prac budowlano-konserwatorskich w piwnicach

17. Program prac budowlano-konserwatorskich na klatce schodowej
18. Program prac budowlano-konserwatorskich we wnętrzach parteru
19. Program prac przy elewacjach
20. Prace na terenie wokół budynku, udrożnienia i odwodnienia

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Oświadczenia projektanta

Symbol	Nazwa rysunku	Skala
IN 1	Inwentaryzacja piwnic	1:50
IN 2	Inwentaryzacja parteru	1:50
IN 3	Inwentaryzacja 1 piętra	1:50
IN 4	Inwentaryzacja 2 piętra	1:50
IN 5	Inwentaryzacja poddasza	1:50
IN 6	Inwentaryzacja elewacji	1:100
PB 1	Zakres wykopu fundamentów	1:50
PB 2	Izolacja pozioma piwnic	1:50
PB 3	Izolacja pozioma parteru	1:50
PB 4	Izolacja ścian – Detal 1	1:25
PB 5	Izolacja ścian – Detal 2	1:25
PB 6	Zakres prac budowlanych w piwnicy	1:50
PB 7	Zakres prac budowlanych na parterze	1:50
PB 8	Zakres prac budowlanych na klatce schodowej	1:50
PB 9	Zakres prac budowlanych na 1 piętrze	1:50
PB 10	Zakres prac budowlanych na 2 piętrze	1:50
PB 11	Zakres prac budowlanych na poddaszu	1:50
PB 12	Zakres prac budowlanych na dachu	1:50
PB 13	Zakres prac budowlanych na przekroju A-A	1:100
PB 14	Projekt remontu elewacji	1:100
PB 15	Ułożenie płytek w piwnicy	1:50
PB 16	Ułożenie płytek na parterze	1:50
PB 17	Elementy ślusarki elewacji	1:10
PB 18	Semafor na wysięgniku	1:10
PB 19	Krata nad drzwiami wejściowymi	1:20

Podstawa opracowania:

- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bielsko-Biała.
- Uzgodnienia z Dysponentami sieci uzbrojenia terenu
- Mapa zasadnicza w skali 1:500.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 czerwca 2014r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej.
- Warunki konserwatorskie z dnia 04.05.2022 r.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
☎ 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl

B-NR.5183.249.2022.MG
RPW/ /2022

Bielsko-Biała, dn.

04. 05. 2022

Studio MIA Tomasz Suchy
ul. Słoneczna 201
43-384 Jaworze

Dotyczy: wydania warunków konserwatorskich dla remontu budynku przy **ul. Orkana 2/ Wzgórze 15** w Bielsku-Białej

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej po rozpatrzeniu Pana pisma, z dnia 21.04.2022 r. (złożonego w dniu 22.04.2022 r.) w ww. sprawie stwierdza co następuje, zgodnie z art.27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 710 wraz z późn. zm.), odnosząc się kolejno do przedstawionych we wniosku punktów:

1. Dopuszcza się wykonanie odwodnienia powierzchniowego, przy czym nie powinno ono wpływać na zewnętrzny odbiór wizualny chodnika przy ul. Orkana oraz powierzchni placu Chrobrego
2. Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, w przypadku tego budynku nie zostaje dopuszczone do wykonania, nie uzyska ono bowiem pozwolenia konserwatorskiego. Wskazany budynek znajduje się w ścisłym centrum historycznego Bielska, w dodatku jest on eksponowany w stronę zamku i placu Chrobrego. Wobec tego wykonanie wielometrowej pochylni, która wymagać będzie także wysokiej poręczy, wpłynie bardzo niekorzystnie na odbiór zabytkowego obiektu oraz historycznego układu urbanistycznego.
3. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej jest wskazane i powinno ono zawierać rozwiązania, które wyeliminują nadmierny problem wilgoci w piwnicach budynku oraz wnętrzach parteru.
4. Wykonanie iniekcji krystalicznych jest dopuszczalne i powinno nastąpić na dwóch wysokościach – u podstawy piwnic, a także na wysokości chodnika stykającego się z elewacją, tak by objąć w ten sposób zarówno zarys budynku podpiwniczonego oraz miejsca w których piwnic nie ma.
5. Renowacja zawilgoconych ścian piwnic, powinna zawierać rozwiązania eliminujące liczne wysolenia które znajdują się w tym momencie na murach oraz potencjalnie nowe wykwity, wpływające negatywnie na stan techniczny przegród.
6. Klatka schodowa jest w stosunkowo dobrym stanie technicznych, zaleca się jednak wykonanie podstawowego remontu, który obejmować będzie renowację drewnianych schodów, drewnianych drzwi do lokalu mieszkalnego oraz renowację ścian.
7. Remont kominów, należy poprzedzić inwentaryzacją kominarską, która pozwoli ocenić stan i drożność przewodów. Dopiero na tej podstawie należy podjąć decyzje odnośnie ewentualnego remontu kominów.
8. Remont elewacji budynku odbył się już na przestrzeni ostatniej dekady, widać na niej jednak liczne spękania i zacieki. Nowy projekt powinien zakładać jedynie naprawę spękań, ujednolicenie powierzchni wypraw tynkarskich i wykonanie nowej malatury, w aktualnych kolorach, które wynikają z wykonanych już badań konserwatorskich.
9. Zabezpieczenie budynku przed ptakami jest wskazane i powinno obejmować gzymsy oraz wnęki w budynku.
10. Lokal usługowy na parterze jest w dobrym stanie technicznym, remont powinien wynikać z niezbędnych prac dotyczących wykonania instalacji. Należy także opanować wysoką wilgoć w powietrzu i w murach oraz wynikające z tego wykwity pleśni.
11. Dopuszcza się zmianę sposobu ogrzewania. Zamierzenie to powinno być w miarę możliwości technicznych niewidoczne w częściach wspólnych i ogólnodostępnych budynku.

12. Dobudowa instalacji gazowej analogicznie z pkt 11
13. Modernizacja kanalizacji jest dopuszczalna
14. Modernizacja wentylacji jest wskazana dla dobrego stanu technicznego budynku i powinna uwzględniać istniejące kanały wentylacyjne lub wykonanie nowych, które nie będą mocno wpływać na odbiór zabytku.
15. Kanalizacja sanitarna i deszczowa analogicznie z pkt 11
16. Ponadto, nie wymaga się wykonania badań stratygraficznych elewacji, ze względu na fakt, że aktualne wyprawy tynkarskie są już zupełnie nowe i badania nie dadzą miarodajnych wyników. Aktualna kolorystyka elewacji wynika właśnie z poczynionych wcześniej badań. Należy natomiast wykonać program prac konserwatorskich, zaś jego autorem powinien być uprawniony konserwator zabytków.

Z dniem 01 czerwca 2015 r. budynek przy ul. Orkana 2/ Wzgórze 15w Bielsku-Białej, został włączony do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, a także figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Nieruchomość przy ul. Orkana 2/ Wzgórze 15, objęta została indywidualnym wpisem do rejestru zabytków pod nr **A-47/76**, ponadto położona jest na terenie zabytkowego układu urbanistycznego Bielska, wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-1/76 na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków, wobec czego zamierzone działania należy poprzedzić uzyskaniem pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, na podstawie art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. a/a

KARTA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI



REMONTU ELEWACJI, IZOLACJI FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY
WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, BUDOWY C.O., MODERNIZACJI
WENTYLACJI POMIESZCZEŃ I PRZEBUDOWY KANALIZACJI

LOKALIZACJA 43-300 Bielsko-Biała, ul. Orkana 2/Wzgórze 15
INWESTYCJI: dz. Nr 146 obręb: Dolne Przedmieście 56

OBĘB	Dolne Przedmieście 56
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	246101_1.0056.146
KATEGORIA OBIEKTU	I

INWESTOR: Miasto Bielsko-Biała
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

STUDIO MIA Tomasz Suchy

Biuro : 43-384 Jaworze ul. Słoneczna 201 tel. 604780784

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Tomasz SUCHY

upr.nr: 10/08/SLOKK/II w specjalności architektonicznej bez ogr.

DATA OPRACOWANIA

CZERWIEC 2022

OPIS TECHNICZNY

Opis Techniczny sporządzono zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany remontu elewacji, izolacji fundamentów, dobudowy wewnętrznej instalacji gazowej, budowy c.o., modernizacji wentylacji pomieszczeń i przebudowy kanalizacji w budynku przy ulicy Orkana 2 i Wzgórze 15 w Bielsku-Białej. Budynek narożny, przylegający do południowej części placu Chrobrego, usytuowany na działce nr 146, obręb Dolne Przedmieście 56.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren położony jest w mieście Bielsko-Biała. Teren inwestycji obejmuje działkę nr 146, która w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Bielskiej Starówki (uchwała nr LIII/749/98 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 10 lutego 1998 roku) znajduje się w terenie oznaczonym N2U – z podstawowym przeznaczeniem pod usługę.

Teren inwestycji graniczy z działkami budowlanymi, od zachodniej i północnej strony. Działka nie jest ogrodzona, jest zabudowana w całości budynkiem będącym przedmiotem dokumentacji projektowej.

Teren jest płaski, z niewielkim spadkiem w kierunku północy. Działka jest uzbrojona. Sieci elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa poprowadzone są w niewielkiej odległości od południowej i wschodniej granicy działki. Planowany remont budynku wraz z towarzyszącymi budowlami, dobudowami i przebudowami instalacji, nie koliduje z żadną z sieci ani nie narusza stref ochronnych. Na działce nie znajdują się sieci teletechniczne.

Jest to budynek zabytkowy, objęty indywidualnym wpisem do rejestru zabytków nr A-47/76 oraz stanowiący element zabytkowego układu urbanistycznego Bielska, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1/76. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania, obiekt jest strefie objętej programem rewitalizacji obszarów miejskich.

Budynek posiada istniejące przyłącze gazowe od strony ulicy Orkana.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa inwestycja obejmuje prace przy remoncie elewacji, izolacji fundamentów, dobudowie wewnętrznej instalacji gazowej, budowie c.o., modernizacji wentylacji pomieszczeń i przebudowy kanalizacji.

Inwestycja zostanie zrealizowana w obrysie działki budowlanej nr 146, której całą powierzchnię zajmuje przedmiotowy budynek. Ze względu na formę ochrony konserwatorskiej terenu oraz samego obiektu, które podlegają wpisowi do rejestru zabytków, projektowane prace oparte zostały na warunkach konserwatorskich znak B-NR.5183.249.2022.MG, z dnia 04.05.2022, wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

a) Urządzenia budowlane

Przez teren inwestycji przebiega czynna sieć kanalizacyjna, skierowana następnie do budynku przy pl. Chrobrego 1, a następnie do budynku ul. Orkana 4, skąd następuje przyłącze do kanalizacji od strony ul. Nad Niprem.

b) Sposób odprowadzania kanalizacji

Ścieki sanitarne w lokalu użytkowym (objętym opracowaniem), w piwnicy oraz na parterze, odprowadzane będą do kanalizacji projektowanym przyłączem kanalizacyjnym. Niniejszy projekt ma na celu wykonanie niezależnego przyłącza do kanalizacji od strony ul. Orkana.

c) Układ komunikacyjny

Budynek usytuowany jest przy ulicy Orkana i Wzgórze w Bielsku-Białej. Wejście do części mieszkalnej następuje od strony ulicy Orkana, zaś do lokalu użytkowego od strony ulicy Wzgórze (przy placu Chrobrego).

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zarówno od strony ulicy Orkana jak i od strony ulicy Wzgórze. Komunikacja w obrębie przedmiotowej działki pozostaje bez zmian wobec stanu obecnego.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budynek posiada istniejące przyłącze wodne, elektroenergetyczne i gazowe. Kanalizacja aktualnie poprowadzona jest przez sąsiedni budynek przy pl. Chrobrego 1, a następnie do kolejnego budynku przy ul. Orkana 4. Projektowane prace obejmują wykonanie bezpośredniego przyłącza kanalizacyjnego od strony ulicy Orkana.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka nr 146 nie posiada znaczących spadków terenu. Projekt nie zakłada zmiany istniejącego ukształtowania i nachylenia terenu. Przedmiotowa działka nie posiada także układów zieleni, ze względu na fakt, że całą jej powierzchnię zajmuje budynek.

Poziom posadowienia budynku – poziom $\pm 0,00$ projektu przyjęto na poziomie +323,00 m.n.p.m.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA:	istniejąca	projektowana	%
Działki	105,00 m ²	Bez zmian	100%
Budynku	105,00 m ²	Bez zmian	100%

5. DANE INFORMACYJNE O WARUNKACH OCHRONY TERENU

-Teren (wraz z budynkiem) objęty jest indywidualnym wpisem do rejestru zabytków nr A-47/76 oraz stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego Bielska, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1/76, na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

-Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obiekt jest strefie objętej programem rewitalizacji obszarów miejskich.

-Teren nie znajduje się w terenach Natura 2000.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Nie dotyczy. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, nie występują jakiegokolwiek wpływy eksploatacji górniczej.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

8. OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji będzie występować tylko na terenie będącym we władaniu inwestora i nie wpłynie ujemnie na tereny sąsiednie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2019, poz. 1065, zmiany z 2020 poz. 1608) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2018 r., poz. 2081 oraz z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712, 1815).

9. INNE KONIECZNE DANE

Nie dotyczy.

PUSTA STRONA W MIEJSCE MAPY ZASADNICZEJ

PUSTA STRONA W MIEJSCE RYSUNKU PZT

KARTA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



REMONTU ELEWACJI, IZOLACJI FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY
WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, BUDOWY C.O., MODERNIZACJI
WENTYLACJI POMIESZCZEŃ I PRZEBUDOWY KANALIZACJI

LOKALIZACJA 43-300 Bielsko-Biała, ul. Orkana 2/Wzgórze 15
INWESTYCJI: dz. Nr 146 obręb: Dolne Przedmieście 56

OBĘB	Dolne Przedmieście 56
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	246101_1.0056.146
KATEGORIA OBIEKTU	I

INWESTOR: Miasto Bielsko-Biała
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

STUDIO MIA Tomasz Suchy

Biurowisko: 43-384 Jaworze ul. Słoneczna 201 tel. 604780784

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Tomasz SUCHY

upr.nr: 10/08/SLOKK/II w specjalności architektonicznej bez ogr.

DATA OPRACOWANIA

CZERWIEC 2022

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane zmiany dotyczą istniejącego już budynku mieszkalno-usługowego, którego funkcja, wielkość i rozkład pomieszczeń oraz kształt i wyraz architektoniczny nie ulegną zmianie.

Kategoria obiektu: VIII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek ma charakter mieszkalno-usługowy, gdzie pierwsze oraz drugie piętro pełni rolę funkcji mieszkalnej, zaś piwnica i parter wykorzystywane są do funkcji usługowej (biuro poselskie). Wydzielona część parteru, do której wchodzi się od strony ulicy Orkana, pełni także rolę komunikacyjną, zarezerwowaną dla lokalu mieszkalnego. Niniejsza inwestycja nie zmienia aktualnego sposobu użytkowania obiektu.

Wykaz projektowanych pomieszczeń:

PIWNICA

Nr.	Rodzaj pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m2]
P.1	Korytarz	Płytki ceram.	4,44
P.2	Schowek	Płytki ceram.	4,17
P.3	Pomieszczenie	Płytki ceram.	7,83
P.4	Pomieszczenie	Płytki ceram.	11,94
P.5	Toaleta	Płytki ceram.	3,22

PARTER

Nr.	Rodzaj pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m2]
0.1	Pomieszczenie wejść.	Płytki ceram.	12,82
0.2	Pomieszczenie główne	Płytki ceram.	30,82
0.3	Pomieszczenie biurowe	Płytki ceram.	11,38
0.4	Pomieszczenie przejście	Płytki ceram.	5,47
0.5	Pomieszczenie przejście	Płytki ceram.	1,61
0.6	Pomieszczenie archiw.	Płytki ceram.	5,49
0.7	Pomieszczenie komórka	Płytki ceram.	1,31
0.8	Przedsionek	Płytki kamień	1,86

PIĘTRO 1

Nr.	Rodzaj pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m2]
1.1	Spocznik	Deski	1,70
1.2	Korytarz	Panele	7,32

1.3	Łazienka	Płytki ceram.	6,52
1.4	Przejście	Panele	1,51
1.5	Kuchnia	Wykładz. PCV	17,31
1.6	Salon	Panele	21,96
1.7	Pokój	Panele	16,66

PIĘTRO 2

Nr.	Rodzaj pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m2]
2.1	Korytarz	Deski	14,30
2.2	Pokój	Panele	23,06

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA**a) OPIS ARCHITEKTONICZNY OBIEKTU**

Przedmiotowa inwestycja stanowi modernizację istniejącego już obiektu zabytkowego. Budynek powstały ok połowy XVII w. jako nowy obiekt, bez wykorzystania wcześniejszej zabudowy. Mury ceglane z wątkami kamiennymi w parterze i piwnicy, pozostałe w pełni ceglane. Elewacja od strony ul. Orkana bez wystroju architektonicznego, posiada drewniane, zespolone okna dwuskrzydłowe, dzielone na łącznie sześć pól, oraz dwuskrzydłową stolarkę drzwi wejściowych. Podstawa budynku wyłożona okładziną kamienną, która tworzy cokół. Kolorystyka tej ściany w wypłowiłym odcieniu bordowym, wynikającym z wcześniejszych badań konserwatorskich. Elewacja ta zakończona jest profilowanym gzymsem wieńczącym. Dach ponad elewacją kryty dachówką karpiówką w kolorze ceglastym. W dachu znajdują się dwa otwory okienne oraz komin, graniczący z kalenicą. Od strony pl. Chrobrego, elewacja znacznie bogatsza. Również posiada cokół wykonany z piaskowca, oraz schody prowadzące do lokalu użytkowego na parterze. Kolorystyka budynku beżowa z zaakcentowaniem detalu i sztukaterii w kolorze starej bieli. W parterze stolarka witryn drewniana w kolorze brązu, zakończona łukami, tworzy arkady. Stolarka okienna na kolejnych kondygnacjach biała, drewniana w systemie zespolonym, dzielona na 4 skrzydła ze stałym ślemieniem i ruchomym słupkiem. Obramienia okien zakończone w górnej części uszakami, zaś nad nimi naczółki w stylistyce barokowej. Elewacja dzielona pilastrami, z bogato zdobionymi kapitelami na wzór korynckich. Elewacja dzielona dwoma gzymсами kordonowymi. Cała ściana szczytowa, zakończona barokową attyką, na szczycie której znajduje się waza, wprowadzona w zeszłej dekadzie.

Wnętrza budynku, przekryte sklepieniami żaglastymi, a także krzyżowymi i kolebkami. Sala główna lokalu użytkowego na parterze, z płaskim stropem, zdobionym bogatymi

sztukateriami. Wnętrza lokalu są po remoncie i prócz wyżej wymienionych elementów, nie posiadają dodatkowych cech stylistycznych.

b) ZASTANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Ściany fundamentowe wykonano z cegły ceramicznej pełnej murowane na zaprawie cementowo wapiennej. Wg dokumentacji archiwalnych szacuje się posadowienie spodu łań fundamentowych na głębokości ok. 2,70 m licząc od poziomu terenu budynku.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej murowanej na zaprawie cementowo – wapiennej. Wysokość pomieszczeń parteru wynosi 3,23 m, piwnicy 2,50 m, poddasza 2,88m. Grubości ścian wynoszą:

- Ściany zewnętrzne: 42, 54, 64, 67 cm
- Ściany wewnętrzne: 18, 23, 32, 35, 44, 53 cm

Tynki wewnętrzne wykonane są, jako gładkie, część tynki cem – wap, część wykończona w gładziach gipsowych. Ściany pomieszczeń WC, łazienek wykończone płytkami ceramicznymi ściennymi. Klatka schodowa wykończona tynkiem cem – wapiennym, wnęki rur instalacyjnych obudowane płytami gipsowymi na ruszcie metalowym

Tynki zewnętrzne gładkie z dwóch warstw podkładowych i warstwy wykończeniowej z powłoki malarskiej. Cokół budynku, wykonany z płyt kamiennych o wys. ok. 46 cm, szer. 40 cm, i grubości ok. 12 cm z fazowaną krawędzią.

Stropy Stropy nad piwnicą wykonane zostały, jako kolebkowe z lunetami odcinkowe z cegły ceramicznej pełnej. Nad parterem znajdują się stropy ceramiczne z cegły pełnej kolebkowe z lunetami. Strop nad piętrem płaski wykonany, jako drewniany na belkach drewnianych.

Schody wewnętrzne od ul. Orkana prowadzące na I piętro i poddasze budynku wykonane zostały w konstrukcji drewnianej ze stopniami i podstopnicami drewnianymi. **Schody prowadzące do piwnicy** wykonane zostały, jako betonowe wykończone płytami marmurowymi (stopnice i podstopnice). **Schody zewnętrzne** wejściowe od ulicy Orkana wykonane są, jako betonowe, schody wejściowe od ul. Wzgórze prowadzące do pomieszczeń parteru wykonane zostały, jako kamienne o zaokrąglonych narożach

Konstrukcja więźby dachowej budynku jest drewniana o schemacie krokwiowo jętkowym z podparciami słupów dwustolcowymi. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Dach kryty dachówką karpiówką w kolorze ceglastym.

Stolarka zewnętrzna wykonana w formie okien drewnianych zespolonych, w kształcie nawiązującym do historycznych wzorców. Stolarka drzwi wykonana jako drewniana zespolona, na podstawie zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w nawiązaniu do historycznych wzorców.

Posadzka wszystkich pomieszczeń w piwnicznych oraz parteru wykończona została z płytek ceramicznych ułożonych na kleju. Posadzka pomieszczeń piętra I wykończona została różnicowaniem (pom. łazienki: płytki ceramiczne, pom. kuchni: linoleum, pom. pokoi mieszkalnych panele drewnopochodne, klatka schodowa deski drewniane).

c) STAN ZACHOWANIA OBIEKTU

Pokrycie dachu budynku stanowi dachówka ceramiczna układana na łatach i płycie OSB. Brak jest ocieplenia dachu w części nieużytkowej, poddasza. Stwierdzono brak zadaszenia nad wejściami do lokalu użytkowego na parterze, oraz do części budynku od ul. Orkana. Odwodnienie połaci dachu budynku wykonane zostało za pośrednictwem rynien i rur spustowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. Rynny i rury spustowe Ø 110 mm w na całym dachu z PCV, podłączenia na wys. ok. 0,4 m żeliwne. Brak przecieków, uszkodzeń rynien i rur spustowych. Ogólnie stan techniczny rynien i rur spustowych można ocenić na zadowalający, podłączenia z odprowadzeniami można zakwalifikować na stan techniczny średni, wymaga wymiany.

Elewacje. W 2013 roku przeprowadzono remont kapitalny elewacji budynku. Po przeprowadzonych oględzinach stwierdzono, że stan techniczny elewacji budynku jest różnicowany. Stwierdzono nieregularne zarysowania skurczowe i spękania na obu elewacjach. Widoczne spękania i zarysowania są od ul. Bolesława Chrobrego, wraz z narożnikiem budynku. Występują one głównie w strefie narożnika budynku, w strefie nadproży okiennych i drzwiowych, podokienników, oraz w strefie gzymsów. Brak odcięcia wilgoci podciąganej kapilarnie w poziomie istniejących ścian budynku. Widoczne są zacieki pod gzymsami w górnej części budynku spowodowane prawdopodobnie nieszczelnościami połączeń. Podczas oględzin nie stwierdzono występowania miejsc głuchych, odspajania się tynków. Rury spustowe

połączone są do starych zużytych gajgerów żeliwnych do kanalizacji deszczowej. Zaleca się ich wymianę na PCV. Pomiary wilgotnościowe ścian elewacji wykazały lokalne zawilgocenia, co spowodowane jest złą lub brakiem izolacji przeciwwilgociowej w poziomie ścian fundamentowych.

Posadowienie i izolacje. Podczas przeprowadzonych oględzin na budynku stwierdzono, że budynek jest posadowiony na ścianach fundamentowych ceglanych i ławach fundamentowych kamienne. Ściany fundamentowe w całym przekroju wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie zwykłej wapienno cementowej. Oględziny i pomiary wilgotnościowe wykazały, że ściany fundamentowe nie posiadają właściwej izolacji przeciwwilgociowej pionowej ani poziomej, są zawilgocone. Stan techniczny izolacji przeciwwilgociowych poziomych można ocenić, jako niezadowalający.

Stolarka okienna w budynku drewniana, w części PVC obustronnie biała, szklona szybami pojedynczymi, w części zespolonymi dwukomorowymi. Stolarka okienna od ul. Orkana drewniana, okna dwudzielne, w części skrzynkowe w części PCV. Stolarka okienna od ul. Bolesława Chrobrego w drewniana, większości dwupoziomowe, dwudzielne. Okna nie są wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe. Stan techniczny dostateczny. Drzwi wejściowe do budynku od ul. Orkana drewniane, płycinowe, dwuskrzydłowe pełne, drzwi wejściowe od ul. Bolesława Chrobrego do lokalu użytkowego drewniane przeszklone z naświetlem górnym. Widoczne wyraźne ślady użytkowania, eksploatacji, powłoki malarskie zarysowane, wykruszenia uszczelnień. Stan techniczny można ocenić na dostateczny.

Ściany wewnętrzne i stropy. Ściany piwnic, parteru, piętra są murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej o zróżnicowanych grubościach. Na ścianach w części tynki cementowo wapienne malowane farbami emulsyjnymi. Występują ślady odspajania, ubytki tynków, w pomieszczeniach piwnicznych, pom. P4, ślady zagrzybienia w pom. licznika wody. Większe odspojenia tynków, wykwity solne można zaobserwować na zewnętrznych ścianach w pomieszczeniach piwnic, gdzie widać wyraźne wysolenia i początki rozwoju grzybów pleśniowych. Następuje początkowe odspajanie się farby, następnie wierzchnich warstw tynku. Wyraźny brak odcięcia wilgoci podciąganej kapilarnie migrującej w tynkach w poziomie istniejących poziomych izolacji przeciwwilgociowych w ścianach. Ogólnie stan techniczny tynków wewnętrznych można ocenić na niezadowalający. Silna korozja tynków i zawilgocenie ścian w wyniku w wyniku braku rozwiązań hydroizolacyjnych, a także kondensacja wilgoci w

wyniku przemarzania ścian. Stropy nad piwnicą i parterem (sklepienia ceramiczne i stropy odcinkowe na belkach stalowych, nad piętrem stropy na belkach drewnianych) z tynkami cementowo wapiennymi, malowane farbami wapiennymi i emulsyjnymi, bez znaczących uszkodzeń. Stropy sklepieniowe ceramiczne nad piwnicami w części widoczne wysolenia, zmurszenia cegły.

Konstrukcja więźby dachowej budynku jest drewniana o schemacie krokwiowo jętkowym z podparciami słupów dwustolcowymi. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Krowie o przekroju zróżnicowanym 11,5 – 12,5 x 7 – 10,5 cm, murłaty o przekroju zróżnicowanym 15,5 – 17 cm, słupy 14 – 16,5 cm o przekroju zbliżonym do kwadratu. Większa połowa konstrukcji więźby dachowej jest wymieniona na nową, występuje jednak kilka starych niewymienionych elementów więźby (kilka krokwi, murłaty, jętki, słupy). Widoczne są lokalne ślady zagrzybienia powodujące brunatny rozkład drewna. Występuje on głównie na starych niewymienionych elementach konstrukcji więźby. Widoczne są ślady żerowania owadów spuszczela pospolitego (*Hylotrupes bajulus* L.), oraz lokalne zagrzybienia grzybami domowymi (*Serpula lacrymans*). Zagrzybienia i uszkodzenia deskowania dachu występują przy kominach (nieszczelne obróbki), na tynkach kominów widoczne są ślady zacieków i lokalne zagrzybienia. Krokwie sprawdzono w dostępnym zakresie metodą uderową, przez ostukanie metalowym łomem, młotkiem i nakłucie. Stan techniczny więźby nowej wymienionej można zakwalifikować, jako dobry, stan techniczny starych niewymienionych elementów konstrukcji więźby można ocenić na niedostateczny. Zaleca się wymianę niewymienionych (starych, zużytych) elementów konstrukcji więźby dachowej na nowe.

Wewnętrzna klatka schodowa z konstrukcyjnego punktu nie wykazuje poważnych uszkodzeń, które mogłyby świadczyć o obniżonej nośności i wytrzymałości. Ściana zewnętrzna klatki schodowej jest jednak zawilgocona, powłoki malarskie wykazują złuszczenia. Stopnie i podstopnice schodów wykazują zużycia, ślady przetarć, zarysowań. Nie zidentyfikowano śladów korozji biologicznej, ani uszkodzeń wywołanych owadami. Ogólny stan techniczny klatki schodowej można zakwalifikować, jako stan dostateczny wymagający remontu i naprawy. Schody prowadzące do piwnicy są w dobrym stanie technicznym stopnice i podstopnice wykończone są płytami marmurowymi.

Posadzki. W piwnicy, oraz na parterze w (części usługowej) posadzki wykonane zostały z płytek ceramicznych. Fuga pomiędzy płytkami lokalnie się wykrusza, widoczne miejscami lokalne

zawilgocenia fugi. W lokalach mieszkalnych I piętra posadzki wykończone są panelami, linoleum, pomieszczenia mokre płytkami ceramicznymi (kuchnia, łazienka). Posadzka na klatce schodowej wykonana jest z desek drewnianych mocowanych do legarów drewnianych. Stan techniczny wszystkich posadzek oceniono na dostateczny, z wyjątkiem posadzek zlokalizowanych w pomieszczeniach piwnicznych pom. użytkowego. Posadzki piwnicy są zawilgocone - wykazują przekroczenie dopuszczalnych wilgotności – stan techniczny niezadowalający.

Wentylacja pomieszczeń mieszkalnych i użytkowych jest niewydolna, o czym świadczą wydane opinie kominiarskie: nr 164B/2022 z dn. 09.05.2022r, oraz 184B/2022 z dn. 24.05.2022r. Zbyt mała ilość przewodów dla wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym i użytkowym, brak ciągu w niektórych istniejących przewodach wentylacyjnych. Stan techniczny przewodów wentylacyjnych w budynku można ocenić na niedostateczny, wręcz zły. Konieczne jest wykonanie dobudowy brakujących przewodów wentylacyjnych do wymaganych pomieszczeń.

Powłoki malarskie. Powierzchnie ścian i sufitów w części pomieszczeń mieszkalnych i użytkowych zostały pokryte farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach mieszkalnych, komunikacyjnych sufity w części pokryte farbami emulsyjnymi w kolorze białym. Ściany zaś są zróżnicowane, farby emulsyjne, klatka schodowa malowana farbą emulsyjną. Ogólnie powłoki malarskie w całym budynku są w dostatecznym stanie technicznym – wymagają odnowienia i remontu.

Instalacje wewnętrzne. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

Kanalizacja sanitarna w budynku występuje w pomieszczeniach łazienki, kuchni. Nie stwierdzono przecieków i nieszczelności na instalacji kanalizacyjnej. Aktualnie przyłącz kanalizacji jest stary połączony z przyłączem kanalizacyjnym z budynku nr 4 od ul. Orkana. Ogólnie stan techniczny kanalizacji sanitarnej można zakwalifikować, jako niedostateczny - zaleca się rozdzielenie przyłączy i wykonanie odrębnego przyłącza kanalizacyjnego do budynku.

Instalacja elektryczna – wykonana została z przewodów miedzianych, tablica przyłączeniowa wraz z szrankami układów pomiarowych i zabezpieczeniami tj. (szranki) znajdują się na wewnętrznej ścianie przy wejściu na klatkę schodową. Wyłączniki różnicowo prądowe wraz z urządzeniami pomiarowymi znajduje się w na klatce schodowej. Stan techniczny instalacji elektrycznej zaklasyfikować można, jako dostateczny.

Instalacja wody – w budynku instalacja wody występuje tylko w pomieszczeniach łazienki, kuchni, pom WC. Przyłącz wody do budynku zlokalizowany został od ul. Orkana wraz z zabudowanym wodomierzem w pom. nr 0.7 na półpiętrze klatki schodowej zejścia do piwnicy. Pion wody zlokalizowany jest obok pionu kanalizacyjnego tj. w pomieszczeniach łazienki i klatki schodowej. Średnica pionu wynosi Φ 20 mm, zaś wykonany jest z PP. Stan techniczny instalacji wodny można ocenić na średni – wymaga modernizacji i przebudowy.

Instalacja odgromowa – analizowany budynek nie posiada instalacji odgromowej. Zaleca się wykonanie instalacji odgromowej na cały budynek.

Instalacja gazowa – w budynku występuje wewnętrzna instalacja gazowa. Instalacja poprowadzona jest tylko do lokalu mieszkalnego nr 2 na I piętrze budynku. Instalacja wykorzystywana jest do kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym, oraz do piecyka gazowego w łazience na C.W.U. Stan techniczny można ocenić na dobry, wymaga drobnej konserwacji.

PO WYKONANIU INWESTYCJI, OKREŚLONEJ W NINIEJSZYM PROJEKCIE, UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU NIE ULEGNĄ ZMIANIE.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**PIWNICA**

Nr.	Rodzaj pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m2]
P.1	Korytarz	Płytki ceram.	4,44
P.2	Schowek	Płytki ceram.	4,17
P.3	Pomieszczenie	Płytki ceram.	7,83
P.4	Pomieszczenie	Płytki ceram.	11,94
P.5	Toaleta	Płytki ceram.	3,22
RAZEM			31,60

PARTER

Nr.	Rodzaj pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m2]
0.1	Pomieszczenie wejść.	Płytki ceram.	12,82
0.2	Pomieszczenie główne	Płytki ceram.	30,82
0.3	Pomieszczenie biurowe	Płytki ceram.	11,38
0.4	Pomieszczenie przejście	Płytki ceram.	5,47
0.5	Pomieszczenie przejście	Płytki ceram.	1,61
0.6	Pomieszczenie archiw.	Płytki ceram.	5,49
0.7	Pomieszczenie komórka	Płytki ceram.	1,31
0.8	Przedsionek	Płytki kamień	1,86
RAZEM			70,76

PIĘTRO 1

Nr.	Rodzaj pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m2]
1.1	Spocznik	Deski	1,70
1.2	Korytarz	Panele	7,32
1.3	Łazienka	Płytki ceram.	6,52
1.4	Przejście	Panele	1,51
1.5	Kuchnia	Wykładz. PCV	17,31
1.6	Salon	Panele	21,96
1.7	Pokój	Panele	16,66
RAZEM			72,98

PIĘTRO 2

Nr.	Rodzaj pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m2]
2.1	Korytarz	Deski	14,30
2.2	Pokój	Panele	23,06
RAZEM			37,36

Suma powierzchni użytkowa mieszkalna	110,34
Suma powierzchni usługowa	102,36
Suma powierzchnia mieszkalna i usługowa	212,70

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Na podstawie obserwacji przeprowadzonych na miejscu inwestycji, oraz w odniesieniu do udostępnionej dokumentacji archiwalnej stwierdza się, że w rejonie przedmiotowej inwestycji występują proste warunki geotechniczne. W związku z powyższym zakłada się I kategorię geotechniczną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

W związku z faktem, że roboty budowlane związane z naprawą izolacji fundamentów nie będą polegały na zmianie sposobu posadowienia obiektu, nie zachodzi konieczność opracowania projektu geotechnicznego.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

-Lokal usługowy: **1** – w części piwnicznej oraz w przyziemiu budynku

-Lokal mieszkalny: **1** – znajdujący się na piętrze 1 i 2

7. WARUNKI NIEZBĘDNE DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek w aktualnej formie nie jest w pełni dostępny dla osób z niepełnosprawnością. Warunki konserwatorskie znak B-NR.5183.249.2022.MG, z dnia 04.05.2022 r., wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wykluczają zastosowanie pochylni do lokalu użytkowego w przyziemiu budynku, wobec czego zapewniony zostanie łazik schodowy, wspomagający dostanie się do obiektu, od strony pl. Chrobrego.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej (sieć miejska)

Powstające w obiekcie ścieki bytowe odprowadzone zostaną do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu oraz terenów utwardzonych i z drenażu odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych

-Brak

c) Odpady komunalne

-Wywożone przez upoważnioną firmę

-Materiały budowlane i odpady powstałe w wyniku przeprowadzonej inwestycji będą utylizowane na odpowiednich składowiskach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska oraz częściowo powtórnie użyte (urobek powstały po pracach ziemnych)

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

-Budynek nie posiada projektowanych urządzeń i wyposażenia emitującego ponadnormatywny hałas i wibracje.

-Projektowany zakres prac nie wpłynie na zmianę w.w. warunków budynku po przeprowadzonej inwestycji

-Emisja hałasu może nastąpić okresowo w trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych z użyciem narzędzi mechanicznych. W tym okresie dopuszczalny poziom dźwięku nie będzie przekroczony i uciążliwy dla środowiska naturalnego oraz nie będzie stanowił zagrożenia dla zdrowia okolicznych mieszkańców i użytkowników sąsiednich obiektów.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi, w tym glebę , wody powierzchniowe i podziemne

Charakter budynku, jego wielkość, program użytkowy oraz posadowienie nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan (nieistniejący w obrębie przedmiotowej działki), a także na powierzchnię

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAW ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE BLOKOWE

Na etapie projektu budowlanego została przeprowadzona analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii takich jak: energia wiatrowa, geotermalna, promieniowania słonecznego a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z przeprowadzonej analizy wynika że na tym terenie nie ma możliwości zastosowania energii wiatrowej, skojarzonej produkcji energii elektrycznej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Inwestor zdecydował o zastosowaniu konwencjonalnych źródeł zasilania w energię z sieci tj. sieci gazowej i elektrycznej.

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo staromiejskiej zabudowy wielorodzinnej nie ma możliwości wykorzystania energii wiatrowej z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną natomiast montaż ogniw fotowoltaicznych jest ekonomicznie nieuzasadniony i niedopuszczalny, z uwagi na ochronę konserwatorską obiektu oraz całego układu urbanistycznego.

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej – bez zmian wobec stanu aktualnego

Dostępne nośniki energii: prąd, gaz.

10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

a) Instalacja sanitarna

Ścieki bytowe oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zostanie wykonane w oparciu o warunki techniczne przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wydane przez AQUA S.A. Bielsko-Biała

b) Instalacja wody

Obiekt posiada zasilanie w wodę. Nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

c) Instalacja wentylacji

Projektowana wentylacja grawitacyjna oraz mechaniczna

d) Instalacja ogrzewania

Kocioł gazowy zgodnie z projektem technicznym wewnętrznej instalacji gazowej i centralnego ogrzewania.

e) Instalacja elektryczna

Z sieci elektrycznej. Przewiduje się zachowanie istniejącej sieci, bez zmian w tym zakresie

f) Instalacja gazowa

Przewiduje się rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej, zgodnie z projektem technicznym wewnętrznej instalacji gazowej.

g) Instalacja odgromowa

Przewiduje się zachowanie istniejącej.

h) Instalacja deszczowa

Projektowane odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachu oraz drenażu do kanalizacji deszczowej w oparciu o warunki techniczne przyłączenia wydane przez AQUA S.A. Bielsko-Biała

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową. Ze względu na inwestycję o charakterze remontu konserwatorskiego z wprowadzeniem instalacji i przebudową istniejących oraz niezmieniony sposób użytkowania, nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

12. ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE DO REALIZACJI INWESTYCJI

W oparciu o podstawę opracowania niniejszego projektu, roboty planuje się w następujących etapach:

- Roboty związane z wykonaniem izolacji fundamentów i drenażu
- Roboty związane z wykonaniem przyłączy kanalizacji i wody deszczowej

- Roboty związane z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej, instalacji wentylacji, instalacji kanalizacji i robót towarzyszących
- Roboty związane z remontem pomieszczeń piwnicznych i parteru
- Roboty związane z remontem elewacji
- Roboty związane z remontem klatki schodowej prowadzącej do lokalu mieszkalnego

13. PROGRAM ROBÓT ZEWNĘTRZNYCH ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM IZOLACJI FUNDAMENTÓW

a) Roboty przygotowawcze

Przed wykonaniem robót przy wykopach z uwagi na stan budynku, zagrożenia związane z wodą opadową oraz bliskość sieci (instalacji podziemnych) należy:

- Zawiadomić dysponentów sieci o planowanym rozpoczęciu robót i wykonywać roboty zgodnie z otrzymanymi uzgodnieniami będącymi częścią opracowania.
- W miejscu prowadzenia robót (na odcinkach roboczych) przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć elewację przed uszkodzeniem oraz zabrudzeniem.
- Wykonać dokumentację zdjęciową wzorów ułożenia nawierzchni w celu ich późniejszego odtworzenia.
- W przypadku konieczności rozpięcia rur spustowych (związanych np. z technologią robót) należy rozpiąć podłączenie odwodnienia dachu do lokalnej kanalizacji deszczowej. Wodę z rur spustowych przekierować umożliwiając powierzchniowe rozsączenie wody w sposób uniemożliwiający dostawanie się wody opadowej z dachu do wykopu.

b) Wytyczne remontu izolacji fundamentów

- Wykonanie odkrywki fundamentów do poziomu posadowienia stopy fundamentów
- ***Uwaga!*** Odkrywka fundamentów i prace naprawcze powinny być prowadzone etapami na odcinkach o długości maksymalnej 2 m. Gruntu pochodzącego z wykopu nie należy składować pod ścianami budynku - powinien być wywożony w wyznaczone do tego celu miejsce
- Wykopy należy bezwzględnie chronić przed dostawaniem się wody opadowej do wykopu!
- Z uwagi na długą historię funkcjonowania obiektu oraz znaczną ilość instalacji podziemnych po wykonaniu wykopu i ewentualnym natrafieniu na instalację przebijającą ścianę fundamentową należy: określić rodzaj instalacji, dokładną lokalizację oraz wykonać

dokumentację fotograficzną (uzupełnioną opisem i szkicem). Rysunek z lokalizacją i rodzajem przebieg fundamentu należy załączyć do dokumentacji powykonawczej.

Roboty ziemne:

- Wszystkie wykopy wzdłuż elewacji budynku należy wykonywać ręcznie przy zachowaniu stateczności skarp wykopów, oraz stateczności posadowienia budynku.
- Wykopy należy zasypywać po całkowitym wyschnięciu powłok izolacyjnych, warstwami, co 30 cm z zagęszczeniem materiału zasywowego (zaleca się zasypanie piaskiem),
- Wszystkie istniejące przejścia instalacyjne przez ściany fundamentowe należy uszczelnić masami bitumicznymi. Uszczelnienia wykonywać poprzez wykonanie wokół przejść instalacyjnych faset wyoblających i wywiniecie ich na ściany na odległość min. 15 cm z każdej strony.

Wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej:

- Oczyszczenie powierzchni pionowej ściany fundamentowej – stary tynk, wraz z istniejącą izolacją usunąć całkowicie w strefie połączenia ławy fundamentowej ze ścianą fundamentową do wysokości ok. 30 cm powyżej górnego poziomu ławy. Pozostałą powierzchnię bitumiczną oczyścić z zabrudzeń i niespójnych, obsypujących się fragmentów (zakłada się czyszczenie w sposób mechaniczny poprzez szczotkowanie, odmuchiwanie sprężonym powietrze). W strefie cokołowej usunąć istniejący tynk do lica cegły/kamienia zgodnie z linią cokołu.
- Wykonanie odsolenia ścian, preparatem penetrującym nanoszonym natryskowo lub szczotkami. Preparat ten powinien rozpuszczać sole w nierozpuszczalne w wodzie produkty reakcji.
- Zagruntowanie powierzchni specjalną powłoką gruntującą o działaniu poprawiającym przyczepność, hydrofobizującym i wzmacniającym
- Naniesienie szlamu/zaprawy uszczelniającej cementowej odpornej na siarczany. Ilość warstw: 2. Pomiędzy warstwami należy zachować wymaganą przez producenta przerwę technologiczną.
- Z uwagi na brak informacji co do równości całej powierzchni ściany fundamentowej, w celu minimalizacji zużycia izolacji przeciwwodnej dopuszcza się przed zastosowaniem izolacji wyrównanie powierzchni ściany fundamentowej wodoszczelną zaprawą wyrównującą. W strefie połączenia ławy fundamentowej ze ścianą fundamentową w miejscu usunięcia starego tynku wykonać szpachlowanie z zaprawy wyrównującej.

- Przed wykonaniem izolacji wszelkie przebicia ścian lub ław fundamentowych instalacjami lub kanałami należy w miejscu przebicia uszczelnić systemowymi uszczelniaczami
- Wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) łączącej właściwości elastycznego, mostkującego rysy, mineralnego szlamu uszczelniającego oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej (PMBC). Izolację pionową z masy polimerowej nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości ok. 3 mm.
- Ułożenie drenażu opaskowego we włókninie wzdłuż fundamentu. Drenaż rozpocząć układać od elewacji bocznej (ul. Orkana) w poziomie oznaczonym na rysunkach projektowych, ze spadem 0,3% w kierunku elewacji frontowej (pl. Chrobrego). Drenaż podpiąć do kanalizacji deszczowej.
- Ostonięcie fundamentów folią drenażową. Przed zasypaniem wykopów izolację ostonić trójwarstwową matą drenującą. Mata jest folią polietylenową z wytłoczonymi kubkami, z folią poślizgową i naklejoną włókniną polipropylenową. Zapewnia ona optymalną ochronę hydroizolacji budowlanych. Matę zamocować do muru na poziomie gruntu, systemowymi listwami.

Wraz z układaniem folii drenażowej

Należy wykonać opaskę wzdłuż fundamentów (po całkowitym wyschnięciu powłok izolacyjnych), wykonaną z przepuszczalnego żwiru drenażowego. Należy go układać we wcześniej spakowanych siatkach, tak by nie rozsypywał się. Następnie wykopy należy zasypywać warstwami, co 30 cm z zagęszczeniem materiału zasypowego (zaleca się zasypanie piaskiem).

Iniekcja ścian – izolacja pozioma

-Przygotowanie podłoża – iniekcję prowadzić od jednej ze stron, z wnętrza lub z zewnątrz, zgodnie z rysunkiem projektowym. Powierzchnię ściany odczyścić, skuć obustronnie tynk na ścianach fundamentu, na których wykonana będzie iniekcja. Uwaga! Operację tą należy przeprowadzić w dwóch taktach roboczych na każdą ze ścian, w ten sposób by nie dopuścić do obustronnego odsłonięcia dowolnej ze ścian fundamentowych. Odsłoniętą powierzchnię oczyścić. Spoiny pogłębić na głębokość mniej więcej 2-3cm.

- Wiercenie otworów. Nawierty wykonywać w dwóch poziomach, w odstępach określonych przez producenta materiału do iniekcji.
- Oczyszczenie otworów wiertniczych. Z otworów należy usunąć pył – sprężonym powietrzem., przepłukanie wodą lub przez odessanie.

- Iniekcja kremem iniekcyjnym oparty na silanach. Krem aplikować przy użyciu wyciskacza z lancą iniekcyjną lub odpowiedniej pompy.
- Zamknięcie otworów po nawiertach. Bezpośrednio po zakończeniu iniekcji otwory zamknąć zaprawą uszczelniającą.
- Uszczelnienie ściany w strefie iniekcji – zamknięcie nawiertów. Mur w strefie iniekcji, tj. 30 cm powyżej i poniżej ciągu wywierconych otworów, uszczelnić przy zastosowaniu szlamu/mikrozaprawy cementowej.
- Uszczelnienie ściany w strefie iniekcji – wyrównanie powierzchni. Wyrównanie powierzchni ściany fundamentowej rampy w miejscu wykonania iniekcji wodoszczelną zaprawą wyrównującą.
- Uszczelnienie ściany w strefie iniekcji – zaizolowanie miejsca iniekcji. Wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) łączącej właściwości elastycznego, mostkującego rysy, mineralnego szlamu uszczelniającego oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej (PMBC). Izolację pionową z masy polimerowej, nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości ok. 3 mm. Izolację wykonać w pasie uprzednio odkutych tynków (pionowy pas szerokości około 40cm).

Odtworzenie cokołu:

- Wykonanie obrzutki.
- Na świeżą warstwę izolacji nałożyć obrzutkę/warstwę szepną z kryciem 100%
- Nałożenie tynku renowacyjnego.
- Tynk renowacyjny do stosowania na murach obciążonych wilgocią i solami o bardzo wysokiej odporności na siarczany i podwyższonej odporności na ściskanie. Należy nakładać ręcznie w warstwie o grubości minimum 20-30 mm. Nałożony tynk chronić przed zbyt szybkim schnięciem i przesuszeniem.
- Opracowanie powierzchni.
- Montaż kamiennych cokołów z demontażu lub nowych o tych samych parametrach
- Odtworzenie nawierzchni drogowych/chodników zgodnie ze wzorem.
- Prace porządkowe oczyszczenie obejścia.

14. PROGRAM ROBÓT WEWNĘTRZNYCH ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM IZOLACJI FUNDAMENTÓW

W miejscach występowania ścian ceglanych zidentyfikowano duże zniszczenia tynków, wysolenia oraz zawilgocenia ścian. W miejscach występowania ścian z cegły projektuje się wykonanie przepony poziomej blokującej podciąganie kapilarne wody ze strefy stopy fundamentowej. Zabieg ten szczególnie zalecany jest w przypadku ścian wewnętrznych piwnic, znacznie bardziej porażonych zawilgoceniem i wykwitami solnymi.

Przygotowanie podłoża – ściany. Skuć obustronnie tynki na ścianach piwnic na których wykonana będzie iniekcja, zawilgocone, lub przejściowo zawilgacane należy skuć do lica cegły/kamienia. Tynki usunąć do 80 cm powyżej linii zawilgocenia (przyjmuje się do wysokości odcięcia ze sklepieniem). Odśloniętą powierzchnię oczyścić. Spoiny pogłębić na głębokość mniej więcej 2-3cm.

Wiercenie otworów. Nawierty należy wykonać poziomo w spoinie wątku muru.

Oczyszczenie otworów wiertniczych. Z otworów należy usunąć pył – sprężonym powietrzem., przepłukanie wodą lub przez odessanie.

Iniekcja kremem iniekcyjnym oparty na silanach. Krem aplikować przy użyciu wyciskacza z lancą iniekcyjną lub odpowiedniej pompy.

Zamknięcie otworów po nawiertach. Bezpośrednio po zakończeniu iniekcji otwory zamknąć zaprawą uszczelniającą.

Uszczelnienie ściany w strefie iniekcji. Mur w strefie iniekcji, tj. 30 cm powyżej i poniżej ciągu wywierconych otworów, uszczelnić przy zastosowaniu szlamu/mikrozaprawy cementowej.

Tynk wysoko paroprzepuszczalny. Po 2-4 dniach od aplikacji obrzutki można przystąpić do aplikacji tynku do stosowania na zawilgoconych podłożach grubości.

Opracowanie powierzchni. Powierzchnię tynku renowacyjnego wygładzić tynkiem drobnoziarnistym.

Przed rozpoczęciem szpachlowania usunąć z podłoża kurz i ewentualne zabrudzenia. Podłoże zwilżyć wodą.

Gruntowanie. Tynki wewnętrzne zagruntować preparatem wzmacniająco-hydrofobizującym.

Wymalowanie tynków wewnętrznych wykonywać na czystej i wysezonowanej warstwie tynku farbą o wysokiej przepuszczalności pary wodnej.

Posadzki i izolacje posadzek

Istniejące posadzki piwnicy, oraz parteru, mają zróżnicowaną wilgotność masową o czym świadczą wyniki pomiarów wilgotnościowych. Posadzki należy usunąć i wykonać nowe, wraz z nową izolacją poziomą. Należy wykonać izolację powierzchni naklejając samoprzylepną membranę mostkującą pęknięcia. Membranę wywinąć do wysokości projektowanego wierzchu posadzki. Izolacje pionową należy wywinąć na ścianę na wysokość około 25 cm.

Po wykonaniu izolacji przeciwwodnych

Należy osuszyć ściany. Ściany o grubości ok 50cm mogą samoczynnie wysychać nawet przez okres kilku lat (przy dobrze działającej wentylacji), dlatego należy zastosować do osuszenia ścian osuszacze adsorpcyjne. Ich zadaniem jest obniżanie wilgotności powietrza i utrzymywanie jej na określonym poziomie.

Opis techniczny rozpatrywać łącznie z rysunkową częścią dokumentacji projektowej!

Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w projekcie technicznym!

15. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE DOTYCZĄCE IZOLACJI FUNDAMENTÓW

- Roboty ziemne w rejonie instalacji podziemnych (w tym sieci) należy prowadzić w sposób niezmechanizowany (ręczny) w celu określenia dokładnego przebiegu instalacji/sieci podziemnych będących w bezpośrednim sąsiedztwie/w miejscu prowadzenia robót. Roboty ziemne przy instalacjach prowadzić pod nadzorem dysponentów sieci zgodnie z otrzymanymi uzgodnieniami.
- Przed zasypaniem wykopu i odtworzeniem nawierzchni należy zweryfikować i w razie konieczności poprawić podpięcie rur spustowych do systemu kanalizacji deszczowej.

- Stosowane materiały budowlane winny posiadać atesty i aprobaty techniczne lub być zgodne z normami polskimi, a kopie w/w należy załączyć do dokumentacji powykonawczej. Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.
- Zakończone roboty należy zgłosić do odbioru oraz odebrać z udziałem przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- delegatura w Bielsku-Białej.
- Z uwagi na fakt, iż prace są prowadzone w czynnym budynku, przed przystąpieniem do robót wykonawca dokona wizji lokalnej oraz wyda oświadczenie o zapoznaniu się z projektem i ze stanem budynku.
- Wszelkie niejasności lub nieścisłości niezwłocznie zgłosić projektantowi w celu doszczegółowienia rozwiązań.
- Przed rozpoczęciem robót zalecane jest spotkanie robocze Inwestora, wykonawcy i projektantów celem ustalenia ogólnych zasad realizacji obiektu.
- Kierowanie robotami należy powierzyć kierownikowi budowy z udokumentowanym doświadczeniem pracy w obiektach zabytkowych (zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Art. 37 ust c).
- Wykonawca remontu powinien opracować dokumentację powykonawczą remontu i dokumentację fotograficzną wykonywanych prac na każdym etapie pracy Dokumentację należy w przekazać inwestorowi w formie elektronicznej dokumentu (zalecana również forma elektroniczna dokumentacji powykonawczej).
- W przypadku natrafienia na wszelkie odkrycia/znaleziska lub zmiany konsultować i zawiadomić Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków delegatura w Bielsku-Białej.
- Roboty związane z izolacją fundamentów powinno się realizować w sezonie dodatnich temperatur, niewielkich opadów atmosferycznych i długiego dnia (maj - wrzesień).
- Niniejszy projekt może być niewystarczający do realizacji robót budowlanych – przed realizacją wymagane jest zapoznanie się z projektem technicznym remontu, w którym zostaną uszczegółowione rozwiązania techniczno - materiałowe.
- Po wykonanej izolacji fundamentów rozpocznie się czasochłonny proces wysychania fundamentów (wilgoć będzie oddawana do strony wewnętrznej budynku). Jego czasochłonność w głównej mierze będzie zależeć od stopnia sprawności wentylacji pomieszczeń piwnicznych. Po wykonanym remoncie izolacji fundamentów zwraca się uwagę na zachowanie ciągłości wentylacji piwnic (bez czasowego wyłączenia wentylacji mechanicznej).

16. PROGRAM PRAC BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH W PIWNICACH

Przed rozpoczęciem prac:

- Sprawdzić i udokumentować stan zawilgocenia ścian, tuż przed pracami
- Miesiąc przed rozpoczęciem prac, wietrzyć pomieszczenia piwniczne
- Jeśli wietrzenie jest niemożliwe, uszczelnić pomieszczenia i zastosować adsorbcyjne osuszacze powietrza, tak by ustabilizować klimat
- W trakcie prac, stosować wymuszony (mechaniczny) obieg powietrza
- Prace przy renowacji tynków i ścian, poprzedzić wykonaniem izolacji ścian

Prace przy ścianach i sklepieniach - wytyczne ogólne:

- Delikatnie odkuć wszystkie obrzutki wykonane na sklepieniach i ścianach
- Zeskrobać zmurzałe i zasolone pozostałości cegły
- Bardzo delikatnie odkuć luźne elementy sklepień
- Jeśli brakuje istotnych elementów sklepień, zastosować stemple
- Wykonać dezynfekcję i odsalanie murów
- Wykonać i powtórzyć konsolidację wątku ceglanego i kamiennego preparatem do wzmacniania na bazie estrów kwasu krzemianowego
- Uzupełnić brakujące wątki sklepień i ścian
- Wybrać luźne spoiny (do maks. 2cm) i uzupełnić spoiną trasową
- Wykonać tynki renowacyjne, na każdym ze sklepień i na ścianach (wg zakresu)
- Ujednolicić tynki, przez zastosowanie zacierki cienkowarstwowej pacą na ostro
- Malować farbami krzemianowymi, w kolorze białym

Tynki ścian zawilgoconych, oraz sufity w pom. piwnicznych należy skuć na całej powierzchni. Następnie ściany, stropy nad pomieszczeniami piwnicznymi należy odgrzybić i zdezynfekować preparatem chemicznym, na całej powierzchni przegród. Po zabiegu odgrzybiania i wyschnięciu powierzchni, które były odgrzybiane i dezynfekowane na powierzchnie pozbawione tynków w pomieszczeniach należy położyć tynki renowacyjne w pełnym systemie wraz z neutralizacją szkodliwych soli budowlanych.

Tynki jak również neutralizację soli proponuje się zastosować w następujący sposób:

- We wszystkich pomieszczeniach piwnicznych, na wszystkich powierzchniach ścian zewnętrznych i wewnętrznych pomieszczeń piwnic, parteru, w miejscach korozji tynków na sufitach grubości około 3cm;

Prace przy świetliku:

- Oczyścić z brudu i nawarstwień całą powierzchnię świetlika
- Wykonać dezynfekcję ścian świetlika
- Odkuć całe dno świetlika, pogłębić go i w miarę możliwości wykonać kontynuację izolacji pionowej ścian fundamentowych
- Zasypać powstały wykop warstwą keramzytu lub materiałem o dużej przepuszczalności wody
- W trakcie trwania wykopu, doprowadzić do studni świetlika odwodnienie
- Uformować dno studni, tak by woda kierowana była do odpływu
- Na uformowanym dnie studni, zastosować szczelną szlichtę betonową
- Nie malować świetlika
- Zastosować hydrofobizację ścianek świetlika

Dodatkowe uwagi:

- Stosować jedynie materiały pochodzenia mineralnego
- Materiały muszą cechować się dużą paroprzepuszczalnością (nie dotyczy świetlika)
- Wyklucza się stosowanie materiałów na bazie gipsu
- Wątki ceglane uzupełniać materiałem o zbliżonych parametrach
- Zaleca się wykonanie pomiarów z natury, przed wykonaniem prac
- W przypadku nieprzewidzianych sytuacji, wezwać nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

17. PROGRAM PRAC BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH NA KLATCE SCHODOWEJ

Prace przy drewnianych stopniach:

- Zdjąć wszystkie warstwy malarskie, poprzez szlifowanie, zgodnie z kierunkiem usłojenia
- Dopuszcza się także dodatkowe czyszczenie malatury metodą chemiczną
- Wykonać fleki w miejscach gdzie drewno jest zbutwiałe lub posiada znaczne braki
- Fleki wykonywać w tym samym gatunku drewna co stopnice schodów
- Schody bejcować w kolorze "ciemny dąb"
- Schody pokryć matowym lakierem o podwyższonej odporności na ścieranie

Prace przy stolarze drzwi do mieszkania:

- Zdjąć warstwy malatury metodą termiczną (opalarka), a następnie szlifować
- Pozostałości farby doczyścić metodą chemiczną złuszczającą
- Wykonać flekowania, w tym samym gatunku drewna co stolarka drzwi

- Mniejsze ubytki uzupełniać masami do drewna
- Drzwi bejcować tak jak schody, w kolorze "ciemny dąb"
- Drzwi pokryć matowym lakierem UV
- W przypadku gdy liczba uzupełnień i fleków będzie duża, dopuszcza się malowanie drzwi w kolorze niekryjącej bieli. Należy przy tym uwydatnić rysunek drewna.

Prace przy ścianach i sklepieniach:

- Zdjąć warstwy malatury
- Uzupełnić znaczne ubytki w ścianach, zaprawą piaskowo-wapienną
- Wyrównać pacą powierzchnię ściana
- Tynki zacierać pacą na ostro, z pozostawieniem widocznego ziarna zaprawy
- Tynki zacierać zaprawą cienkowarstwową na bazie wapna, z uziarnieniem ok 0,5mm
- Wykonać malaturę z wykorzystaniem farb wapiennych w kolorze "stara biel"

18. PROGRAM PRAC BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH WE WNĘTRZACH PARTERU

Tynki ścian zawilgoconych i zagrzybionych oznaczonych na rysunkach, należy skuć na całej powierzchni. Następnie ściany, stropy nad pomieszczeniami piwnicznymi należy odgrzybić i zdezynfekować preparatem chemicznym, na całej powierzchni przegród. Po zabiegu odgrzybiania i wyschnięciu powierzchni, które były odgrzybiane i dezynfekowane na powierzchni pozbawione tynków w pomieszczeniach należy położyć tynki renowacyjne w pełnym systemie wraz z neutralizacją szkodliwych soli budowlanych. Tynki wykończyć na gładko i malować farbą krzemianową w kolorze białym.

Posadzki, ze względu na ich planowane uszkodzenie wynikające z przeprowadzenia kanałów wentylacyjnych i spalinowych, a także przez ich niehistoryczną formę, należy skuć w zakresie przedstawionym na rysunkach.

Istniejące posadzki parteru, mają zróżnicowaną wilgotność masową o czym świadczą wyniki pomiarów wilgotnościowych. Posadzki należy wykonać nowe, wraz z nową izolacją poziomą. Należy wykonać izolację powierzchni naklejając samoprzylepną membranę mostkującą pęknięcia. Membranę wywinąć do wysokości projektowanego wierzchu posadzki.

Nowe płytki, kłaść na wzór szachownicy w „karo”, zgodnie z rysunkiem projektowym. Płytki o wymiarze 45x45 dobrać w dwóch odcieniach – białym i jasnoszarym. Płytki powinny imitować marmur z żyłowaniem. Wzory płytek należy przedstawić do akceptacji nadzorowi WUOZ.

19. PROGRAM PRAC PRZY ELEWACJACH

Przed rozpoczęciem prac:

- Prace prowadzić po wykonaniu izolacji fundamentów
- Zdemontować cokoły budynku, o ile wykonane są w formie okładziny
- Wykonać ponowne pomiary wilgotności murów
- Zabezpieczyć otwory okienne
- Wykonać opukiwanie elewacji, celem stwierdzenia odspojonych tynków, następnie oznaczyć
- Wezwać nadzór konserwatorski, celem wykonania odkrywek ścian i sprawdzenia stanu pęknięć i odparzeń tynków
- Wykonać przegląd blacharki, parapetów, rynien i rur spustowych

Prace właściwe:

- Wykonać czyszczenie i odtłuszczenie elewacji
- Zdezynfekować ściany
- Wykonać żyłowanie pęknięć w ścianach
- Odkuć odspojone elementy, zatwierdzone przez nadzór WKZ
- Wykonać konsolidację ścian i sztukaterii, w miejscach o wątpliwym stanie
- Jeśli stwierdzone zostaną istotne pęknięcia ścian, wykonać szycie
- Pęknięcia poddane żyłowaniu uzupełnić elastyczną masą
- Na wykonanych uzupełnieniach wykonać zacierkę do powierzchni elewacji
- W miejscu wcześniejszych cokołów, odkuć tynki aż do muru i wykonać tynki renowacyjne
- Zamontować ponownie cokoły, po wcześniejszym odsalaniu
- Jeśli stan technicznych cokołów będzie zły, wykonać nowe z piaskowca
- Naprawione elewacje zagruntować
- Poddać malowaniu obie elewacje, z wykorzystaniem farb krzemianowych

Prace towarzyszące:

- Dokonać wymiany obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych. W miarę możliwości zastosować blachę miedzianą, lub tytanowo cynkową gr. 0,7 mm.
- Wymienić żeliwne gajgery odprowadzające wodę z rur spustowych na nowe, proponuje się wymianę włącznie z przyłączami do kanalizacji deszczowej.

- Istniejące obróbki blacharskie podczas wykonywanych robót należy sprawdzić pod kątem prawidłowości wykonania, szczelności, dokonać należy ewentualnych uzupełnień, bądź nowych
- Wszystkie zarysowania, drobne ubytki, należy uzupełniać naprawczą zaprawą bezskurczową PCC
- Należy wykonać nową instalację odgromową wg aktualnych przepisów i norm.

20. PRACE NA TERENIE WOKÓŁ BUDYNKU, UDROŻNIENIA I ODWODNIENIA

Należy sprawdzić drożność rur spustowych, przykanalików, kanalizacji deszczowej oraz studzienek w sąsiedztwie budynku. Następnie w przypadku niedrożności lub uszkodzenia kanalizacji deszczowej i studzienek należy dokonać ich udrożnienia (przepłukania), oczyszczenia lub naprawy.

Należy dokonać napraw elementów ukształtowania terenu:

- przeczyścić kanalizację deszczową przy budynku, zaleca się wykonanie nowych podłączeń rur spustowych do kanalizacji deszczowej,
- wykonać nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku, stare zdemontować

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DOTYCZĄCA INWESTYCJI:

**REMONTU ELEWACJI, IZOLACJI FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY
WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, BUDOWY C.O., MODERNIZACJI
WENTYLACJI POMIESZCZEŃ I PRZEBUDOWY KANALIZACJI**

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy kat. VIII
Adres: 43-300 Bielsko-Biała, ul. Orkana 2 / Wzgórze 15
Działka nr 146, obręb: Dolne Przedmieście 56
Inwestor: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

OPRACOWANIE ZAWIERA:

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) - § 2. 1.

§ 2. 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej "informacją", zawiera stronę tytułową i część opisową.

2. Strona tytułowa zawiera:

- 1) nazwę i adres obiektu budowlanego;
- 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- 3) imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

3. Część opisowa zawiera:

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- 4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- 5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- 6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Warunki bezpieczeństwa realizacji prac.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Remont elewacji, izolacji fundamentów, dobudowa wewnętrznej instalacji gazowej, budowa C.O., modernizacja wentylacji pomieszczeń i przebudowa kanalizacji

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace wykonywane będą na istniejącym obiekcie

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane: roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m	brak
b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,	tak
c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m	brak
d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	brak
e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,	brak
f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,	brak
g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,	brak
h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	brak
i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,	brak
j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	brak
k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:	brak
- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,	brak
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,	brak
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,	brak

- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,	brak
l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,	brak
m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,	brak
n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;	brak
2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:	
a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,	brak
b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;	brak
3) robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:	
a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,	brak
b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;	brak
4) robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:	
a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,	brak
b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,	brak
c) budowa i remont:	brak
- linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),	brak
- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,	brak
- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,	brak
- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych,	brak
związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,	brak
d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;	brak
5) robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:	
a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,	brak
b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	brak
c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	brak
d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;	brak

- 6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach
- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych, brak
 - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi; brak
- 7) robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk; brak
- 8) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych; brak
- 9) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:
- a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu, brak
 - b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów; brak
- 10) robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.
- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV, brak
 - l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków, brak
 - m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m, brak
 - n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych; brak

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Występuje zagrożenie określone w art. 21a ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

-ryzyko przysypania ziemią, podczas odcinkowych wykopów fundamentów

-ryzyko upadku z wysokości, podczas prac na rusztowaniach o przewidywanej wysokości do 15 metrów, oraz na dachu o nachyleniu ~42%

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Należy przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych określonych j.w. w zakresie przestrzegania zasad BHP.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Istnieje konieczność opracowania planu BIOZ oraz przeprowadzenia szczegółowego szkolenia pracowników w zakresie sposobu wykonywania prac stanowiących zagrożenie oraz sposobu zabezpieczenia podczas wykonywania w/w prac.

Należy przeprowadzić standardowe szkolenie BHP oraz zachować ogólne wytyczne BHP podczas wykonywania prac budowlanych.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników w zakresie objętym zakresem prac.

Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

mgr inż. arch. Tomasz Suchy

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany
(opracowanie z III 2022 r.)
dotyczący inwestycji

**REMONTU ELEWACJI, IZOLACJI FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY
WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, BUDOWY C.O.,
MODERNIZACJI WENTYLACJI POMIESZCZEŃ I PRZEBUDOWY
KANALIZACJI**

**W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM PRZY UL. ORKANA 2 I
WZGÓRZE 15 W BIELSKU-BIAŁEJ**

dz.nr 146 obręb: Dolne Przedmieście 56

opracowany na rzecz inwestora

**Miasto Bielsko-Biała
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26**

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

mgr inż. arch. Tomasz SUCHY

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie ma technicznych możliwości podłączenia budynku przy ul. Orkana 2 / Wzgórze 15 w Bielsku-Białej, dz.nr 1 4 6 obręb: Dolne Przedmieście 56 do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenia fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Tomasz SUCHY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 149/SL/OKK/2008

Katowice, dnia 8 lipca 2008r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/18/07/II

DECYZJA 10/08/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Suchy posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Suchy

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. TOMASZ ROMAN SUCHY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/08/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1437**.

Członek czynny od: 18-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-05-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1437-Y519-4E86-6C68-CC12

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DOA/INN/600/577/08
MPI

Warszawa, 2008-10-02

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

TOMASZ SUCHY
magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 08.07.2008 r., l.dz. 149/SL/OKK/2008, sygn. akt: OKK/Up/B/18/07/II

Nr 10/08/SLOKK

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 4107/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Suchy
2. Śląska Okręgowa Izba Architektów
3. aa



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
Barbara Łasińska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA ANTONINA MAZUREK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/98 BB**,
jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0408**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-02-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0408-5192-4861-F2D8-4F72

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWODA BIELSKI

Bielsko-Biała, 1998.11.20

Nr ewidenc. 62/98 BB

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art.art. 12,13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414), zgodnie z art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 sierpnia 1998 r.

Pani Małgorzata MAZUREK
magister inżynier architekt
urodzona dnia 14 marca 1960 r. w Żywcu

po spełnieniu warunków w zakresie przygotowania zawodowego i zdaniu egzaminu zgodnie z § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.),

otrzymuje

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń



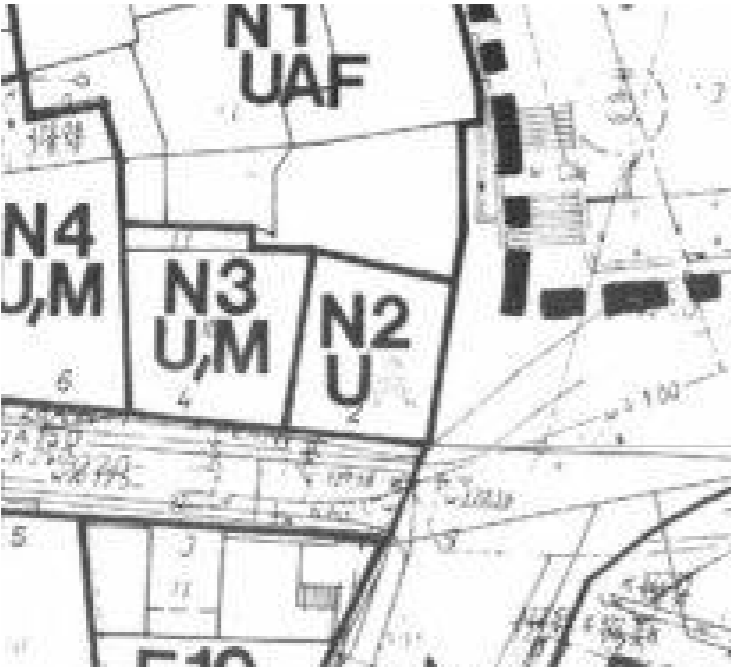
Z up. Wojewody
mgr inż. arch. Stanisław Wostkowski
DIREKTOR KADRY
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKALI 1:200

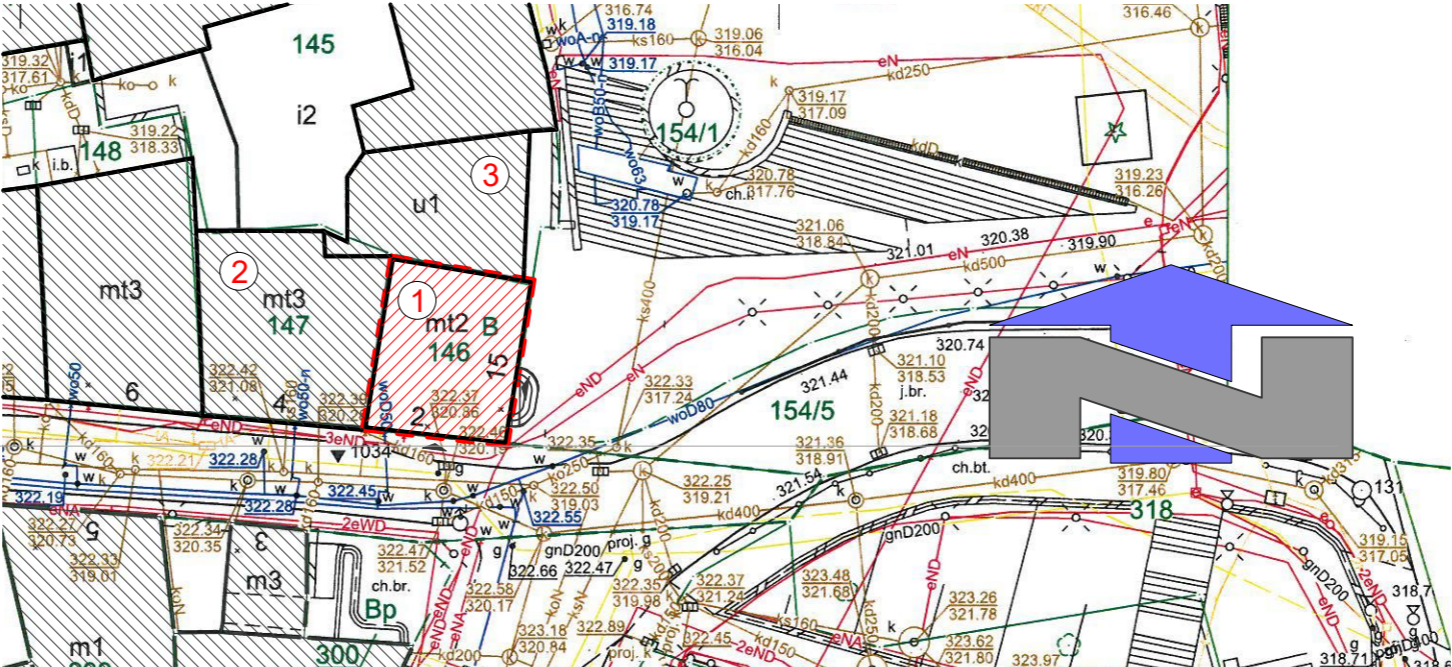
LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI GRANICA OPRACOWANIA
	PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE - DO ZŁĄCZA KABLOWEGO wg oddzielnego opracowania
	ZEWNĘTRZNY ODCINEK WEWNĄTRZNEJ INSTALACJI WODNEJ -DO STUDNI
	STUDNIA
	ZEWNĘTRZNY ODCINEK WEWNĄTRZNEJ INSTALACJI KANAŁIZACJI -ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO
	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY
	PROJEKTOWANY BUDYNEK
	WEJŚCIE GŁÓWNE ISTNIEJĄCA BRAMA WJAZDOWA
	BUDYNKI SĄSIEDNIE
	MIEJSCA POSTOJOWE GARAŻ
	PLACYSKI I UTWARDZENIA
	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE SIATKOWE ODPROWADZENIE POWIERZCHNIOWE WÓD OPADOWYCH
	ZIELEN
	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

	POWIERZCHNIA ZABUDOWANA BUDYNKIEM
	GRANICA OPRACOWANIA
	POZOSTAŁA ZABUDOWA

FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO DO
MPZP BIELSKIEJ STARÓWKI SKALA 1:500



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WIDOK W SKALI 1:500



ZGODNOŚĆ Z PLANEM MIEJSCOWYM

WYSOKOŚĆ PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	NIE DOTYCZY
KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWEJ	42°
MIEJSCA POSTOJOWE	BRAK
KLASA GRUNTU	NIE DOTYCZY
TERENY ZIELONE POZOSTAŁE WG DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA	NIE DOTYCZY
WSKAŹNIKI ZABUDOWY	NIE DOTYCZY
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	NIE DOTYCZY
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	NIE DOTYCZY
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	NIE DOTYCZY
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ	10,76 m
SZEROKOŚĆ I DŁUGOŚĆ BUDYNKU	10,76 m X 9,31 m
POZIOM POSADZKI PARTERU	±0,00

BILANS TERENU I ZGODNOŚĆ Z
PLANEM DLA DZIAŁKI W N2U

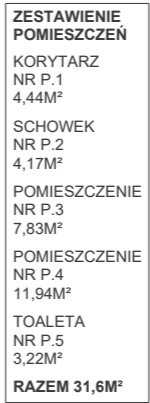
POW. ZABUDOWY BUDYNEK	105,00 m2
POW. UTWARDZONA	BRAK
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	BRAK

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI 146 (N2U)

POW. ZABUDOWY BUDYNEK	105,00 m2
POW. UTWARDZONA	BRAK
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	BRAK

NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU, ZOSTAŁ WYKONANY NA ZESKANOWANEJ,
AKTUALNEJ MAPIE ZASADNICZEJ, WYDANEJ DNIA
06.05.2022 PRZEZ PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ
-WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII URZĘDU MIEJSKIEGO

Projektant:	 STUDIO MIA TOMASZ SUCHY		"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ		
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ		
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.:	Bielsko-Biała
Tytuł:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500		
Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:500	PZT
Funkcja	imię i nazwisko	Podpis	
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK, SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		



ZINWENTARYZOWANA INSTALACJA GAZOWA

ZINWENTARYZOWANA INSTALACJA WODNA

**ZAMUROWANIA
NA PODS. INWENT.
Z ROKU 1990**

Projektant:	 "STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE		
Investor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ		
Investycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ		
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb: Dolne Przedmieście 56	
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.: Bieleś-Biała	
Tytuł:	INWENTARYZACJA PIWNIC		

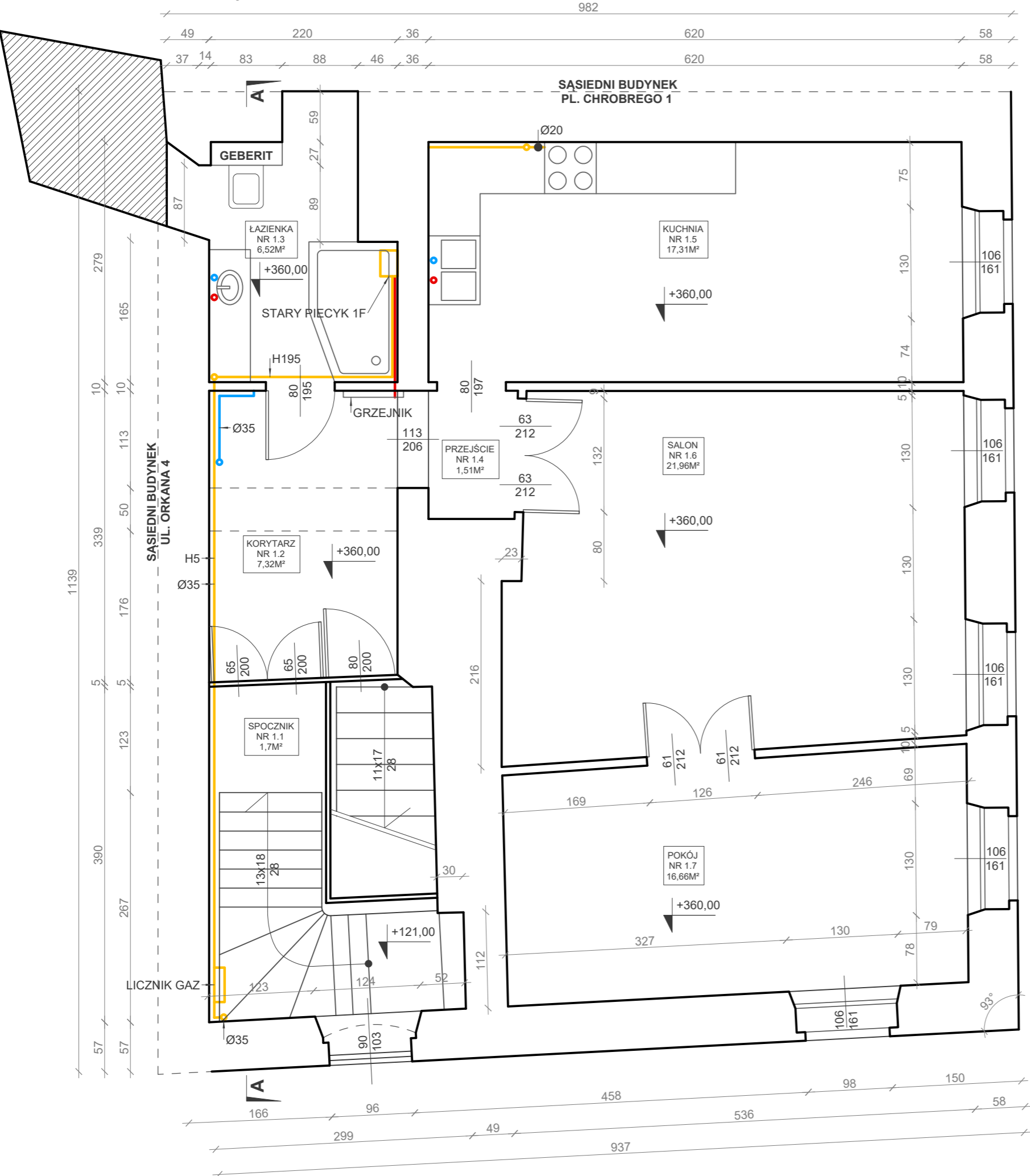


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
POMIESZCZENIE NR 0.1 12,82M²
POMIESZCZENIE NR 0.2 30,82M²
POMIESZCZENIE NR 0.3 11,38M²
POMIESZCZENIE NR 0.4 5,47M²
POMIESZCZENIE NR 0.5 1,61M²
POMIESZCZENIE NR 0.6 5,49M²
POMIESZCZENIE NR 0.7 1,31M²
PRZEDSIONEK NR 0.8 1,86M²
RAZEM 70,76M²

Projektant:			"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ		
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ		
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb: Dolne Przedmieście 5	
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.: Bielsko-Biała	
Tytuł:	INWENTARYZACJA PARTERU		

Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:50	IN 2
Funkcja:	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK , SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

1 PIĘTRO 1:50



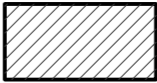
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
SPOCZNIK NR 1.1	1,7M²
KORYTARZ NR 1.2	7,32M²
ŁAZIENKA NR 1.3	6,52M²
PRZEJŚCIE NR 1.4	1,51M²
KUCHNIA NR 1.5	17,31M²
SALON NR 1.6	21,96M²
POKÓJ NR 1.7	16,66M²
RAZEM 72,98M²	



ZINWENTARYZOWANA
INSTALACJA GAZOWA



ZINWENTARYZOWANA
INSTALACJA WODNA



ZAMUROWANIA
NA PODS. INWENT.
Z ROKU 1990

Projektant:	STUDIO MIA TOMASZ SUCHY "STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE		
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ		
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ		
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.:	Bielsko-Biała
Tytuł:	INWENTARYZACJA 1 PIĘTRA		
Faza:	P.BUD.	data:	V 2022
skala:	1:50	rys:	IN 3
Funkcja:	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK, SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

KORYTARZ
NR 2.1
14,30M²

POMIESZCZENIE
NR 2.2
23,06M²

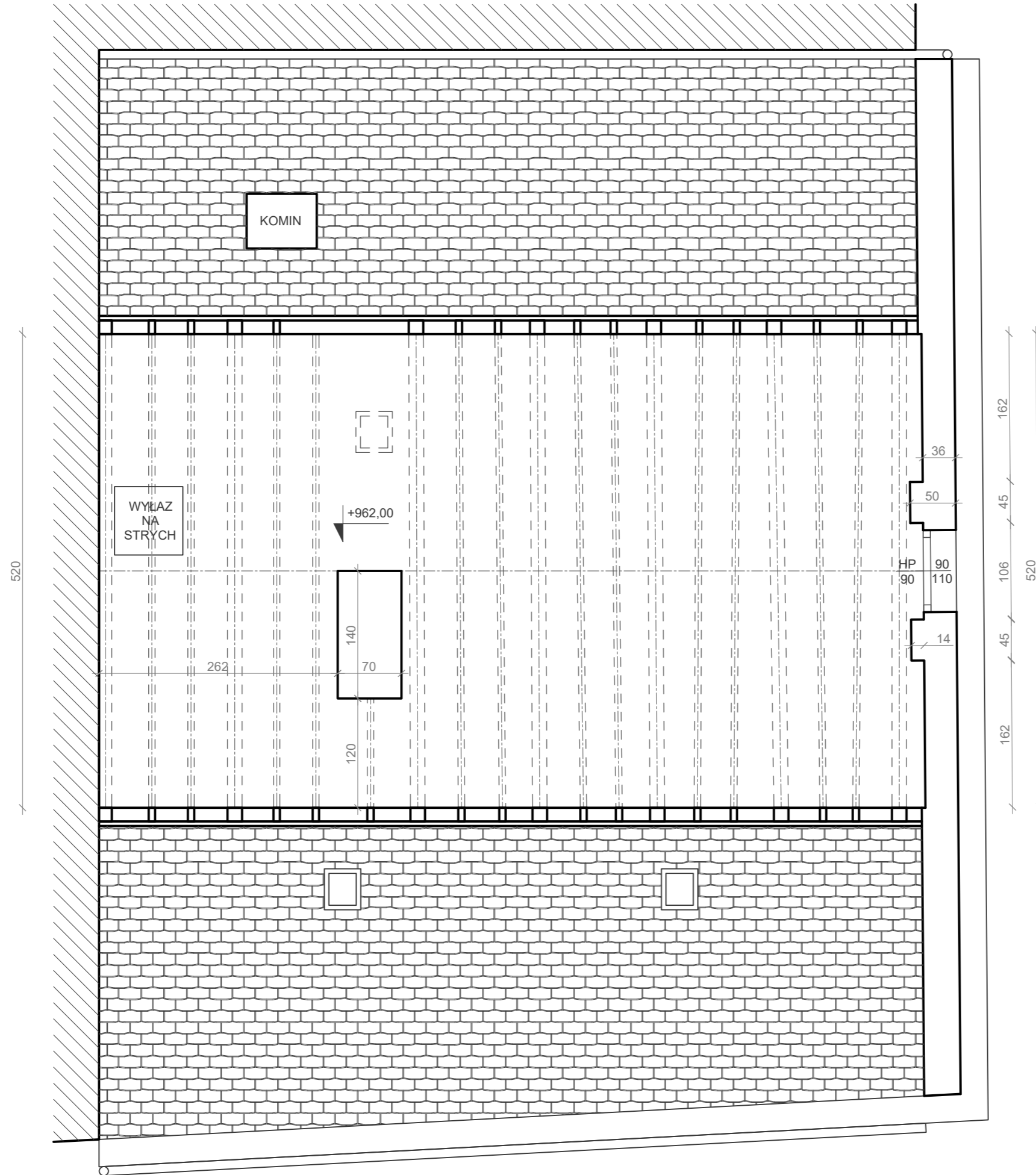
RAZEM 37,36M²

*POMINIĘTO
POMIESZCZENIA
W SKOSACH DACHU

Projektant:			"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE
Investor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ		
Investycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ		
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb: Dolne Przedmieście 56	
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jeden. ewid.:	
Tytuł:	INWENTARYZACJA 2 PIĘTRA		Bielsko-Biała

Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:50	IN 4
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK , SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

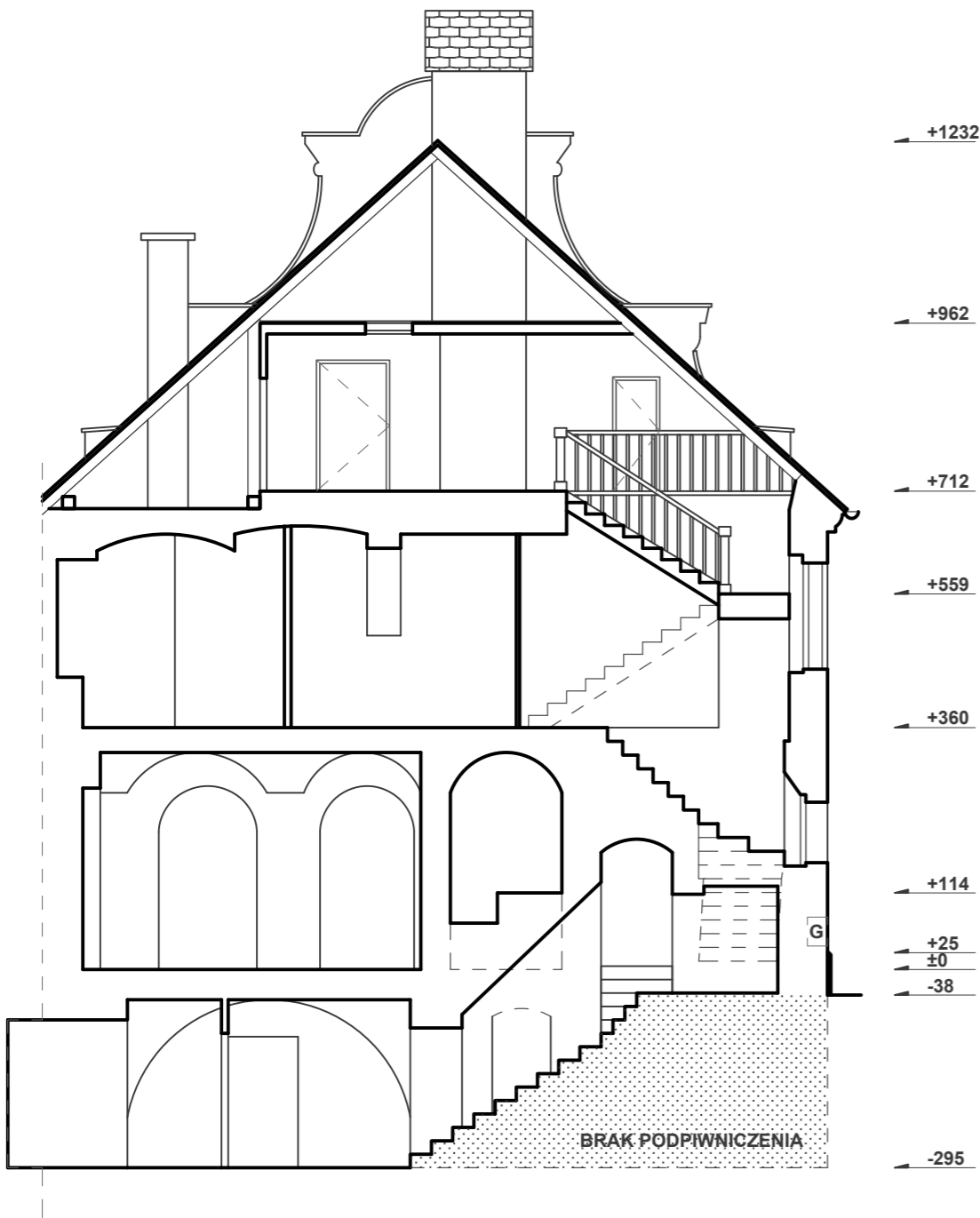
903 36



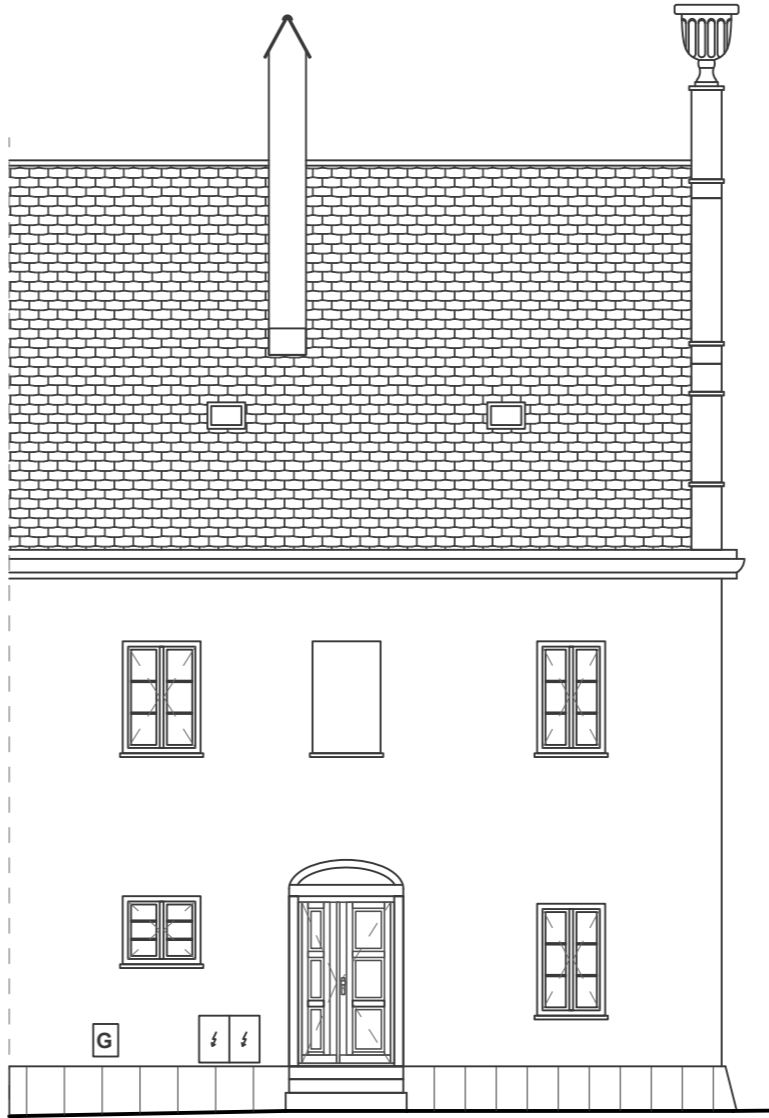
Projektant:			"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE
Investor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ		
Investycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ		
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb: Dolne Przedmieście 56	
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.: Bielsko-Biała	
Tytuł:	INWENTARYZACJA PODDASZA		

Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:50	IN 5
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK , SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

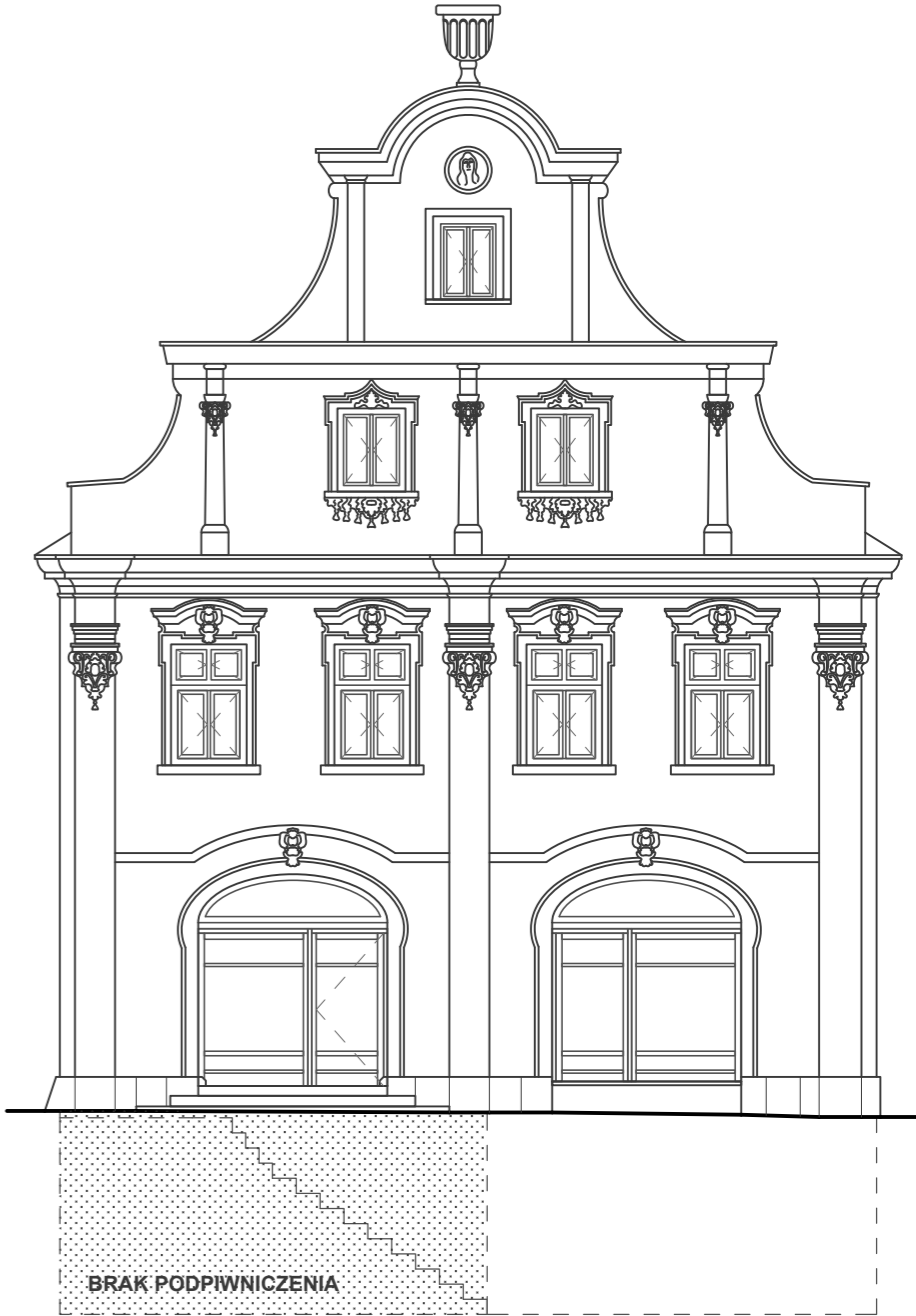
PRZĘKRÓJ POPRZECZNY A-A 1:100



ELEWACJA UL. ORKANA 1:100

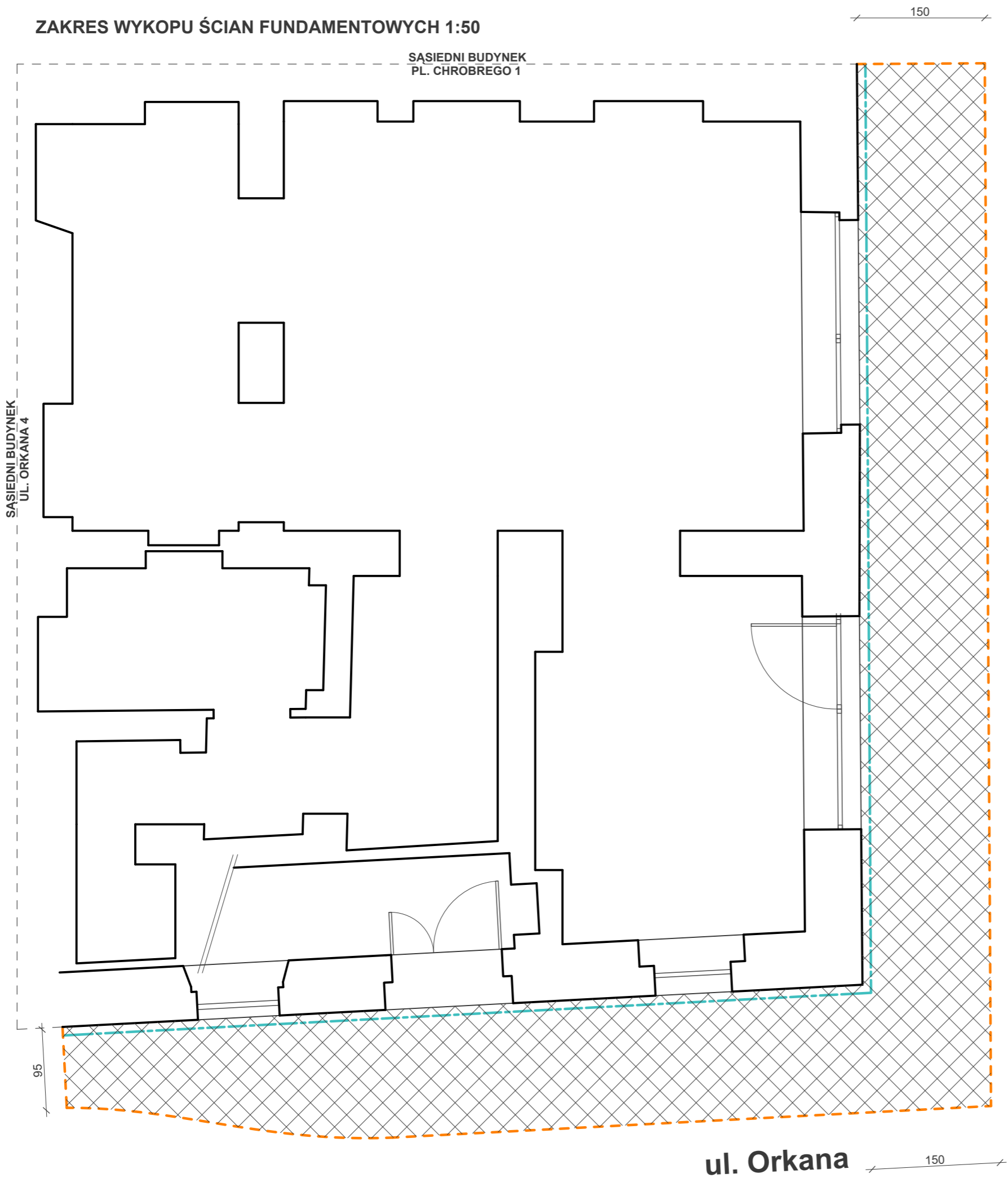


ELEWACJA UL. WZGÓRZE/ ORKANA 1:100



Projektant:	 STUDIO MIA TOMASZ SUCHY		"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE	
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ			
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15		obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4		jedn. ewid.:	
Tytuł:	INWENTARYZACJA ELEWACJI		Bielsko-Biała	
Faza:	data:	skala:	rys:	
P.BUD.	V 2022	1:100	IN 6	
Funkcja	imię i nazwisko			Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK , SL-1438			
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB			

ZAKRES WYKOPU ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH 1:50



pl. Chrobrego



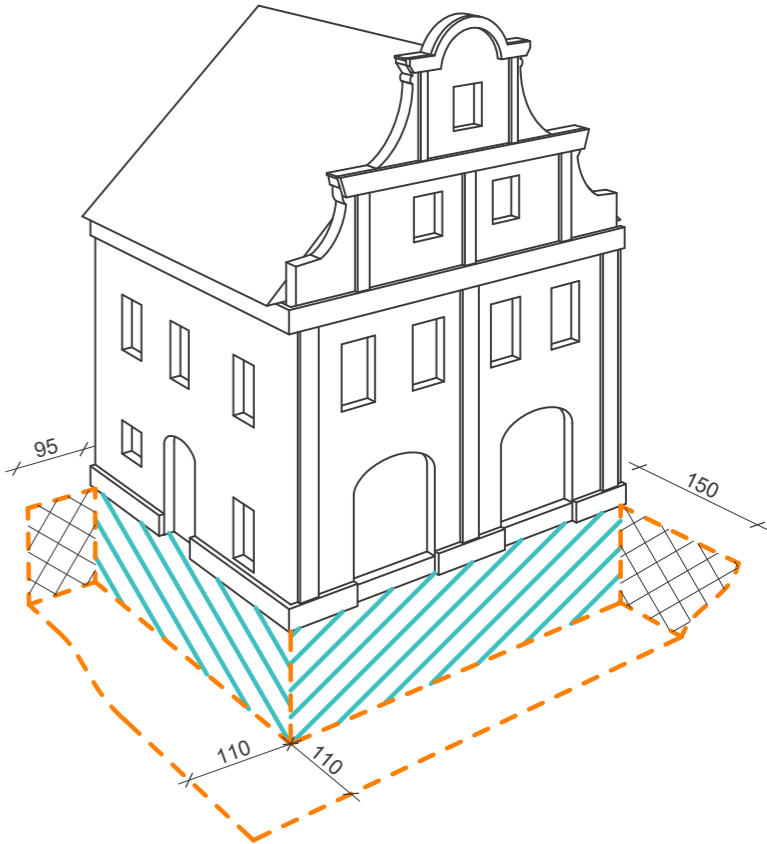
ZAKRES WYKOPU



GRANICA WYKOPU
-Od strony ul. Orkana,
ograniczona zasięgiem
chodnika



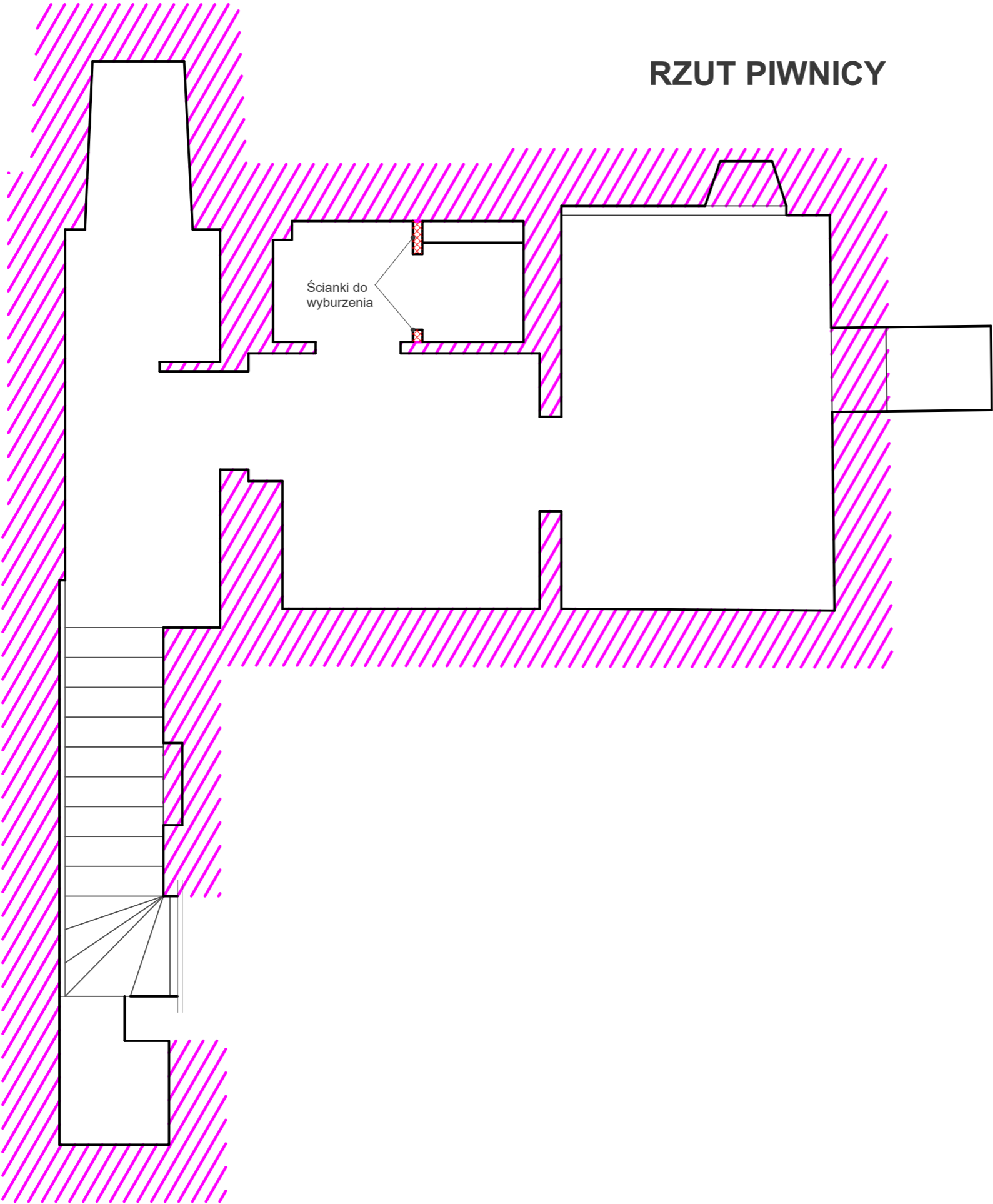
ZAKRES IZOLACJI PIONOWEJ



AKSONOMETRIA BRYŁY BUDYNKU
-SCHEMAT ZAKRESU WYKOPÓW

Projektant:	 "STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE		
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ		
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ		
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.:	Bielsko-Biała
Tytuł:	ZAKRES WYKOPU FUNDAMENT.		
Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:50	PB 1
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK , SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

ZAKRES IZOLACJI POZIOMEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH W POZIOMIE PIWNIC 1:50



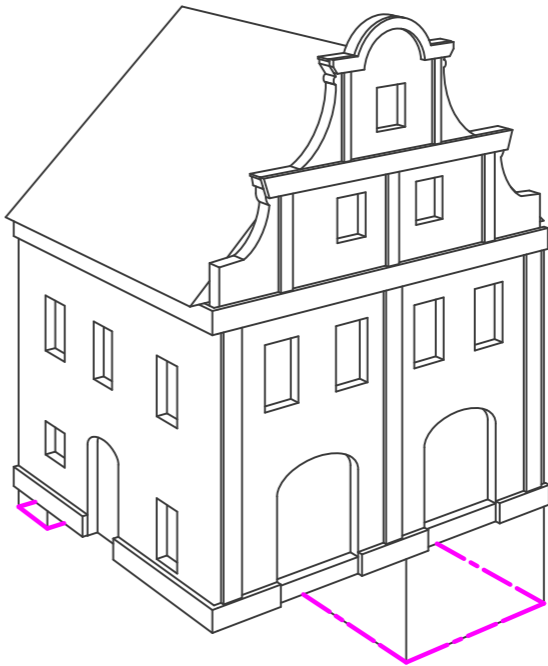
RZUT PIWNICY



ZAKRES IZOLACJI POZIOMEJ



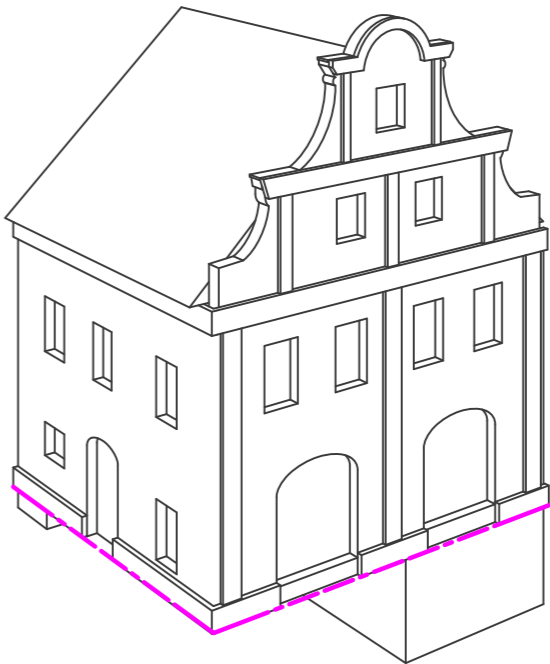
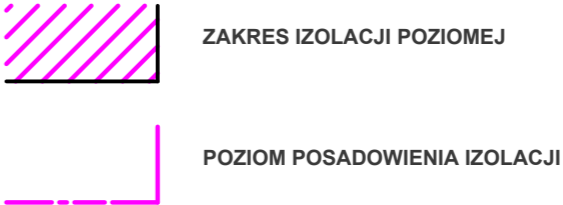
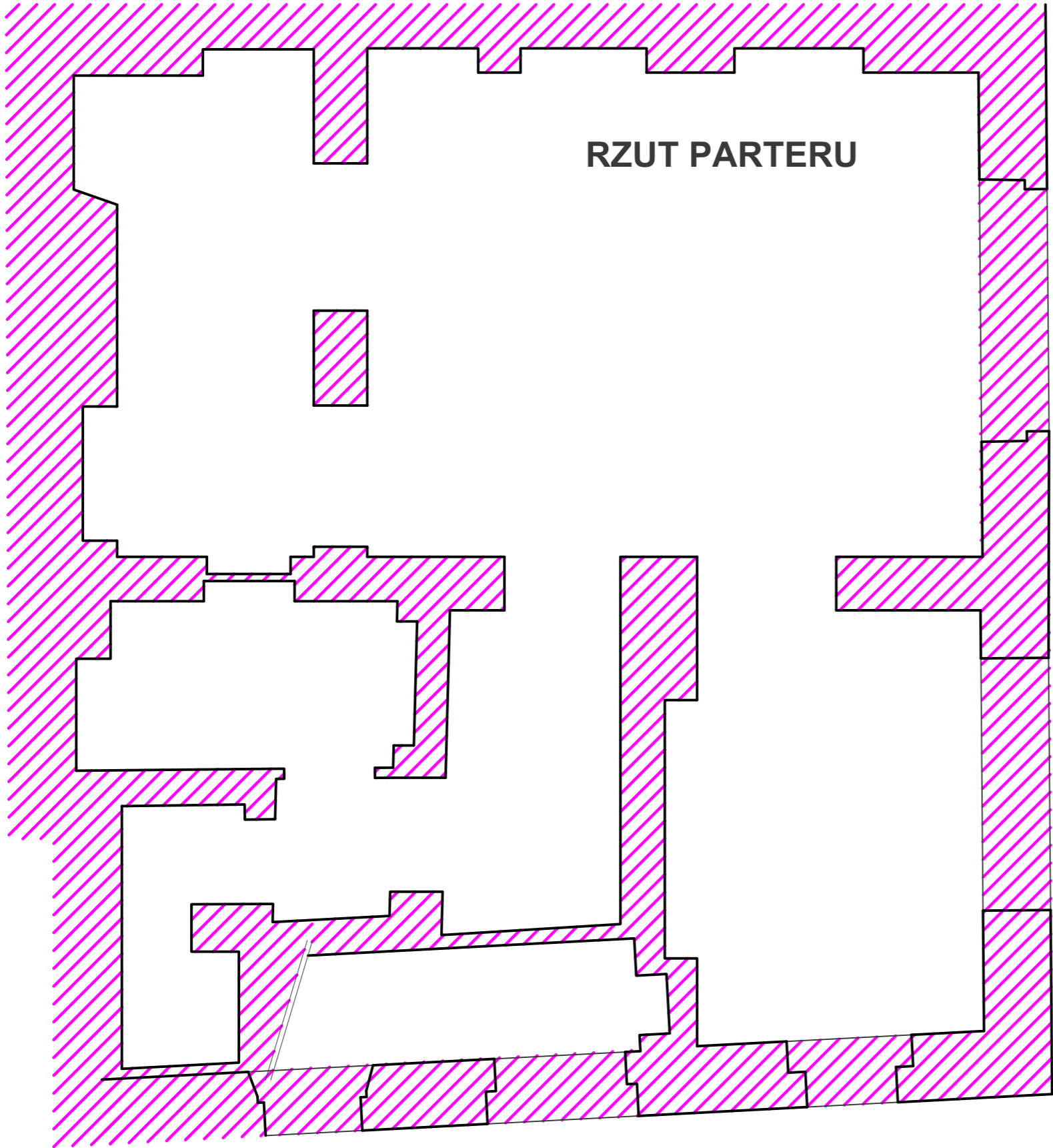
POZIOM POSADOWIENIA IZOLACJI



AKSONOMETRIA BRYŁY BUDYNKU
-SCHEMAT IZOLACJI POZIOMEJ

Projektant:	 <div>"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE</div>		
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ		
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ		
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.:	Bielsko-Biała
Tytuł:	IZOLACJA POZIOMA PIWNIC		
Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:50	PB 2
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK , SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

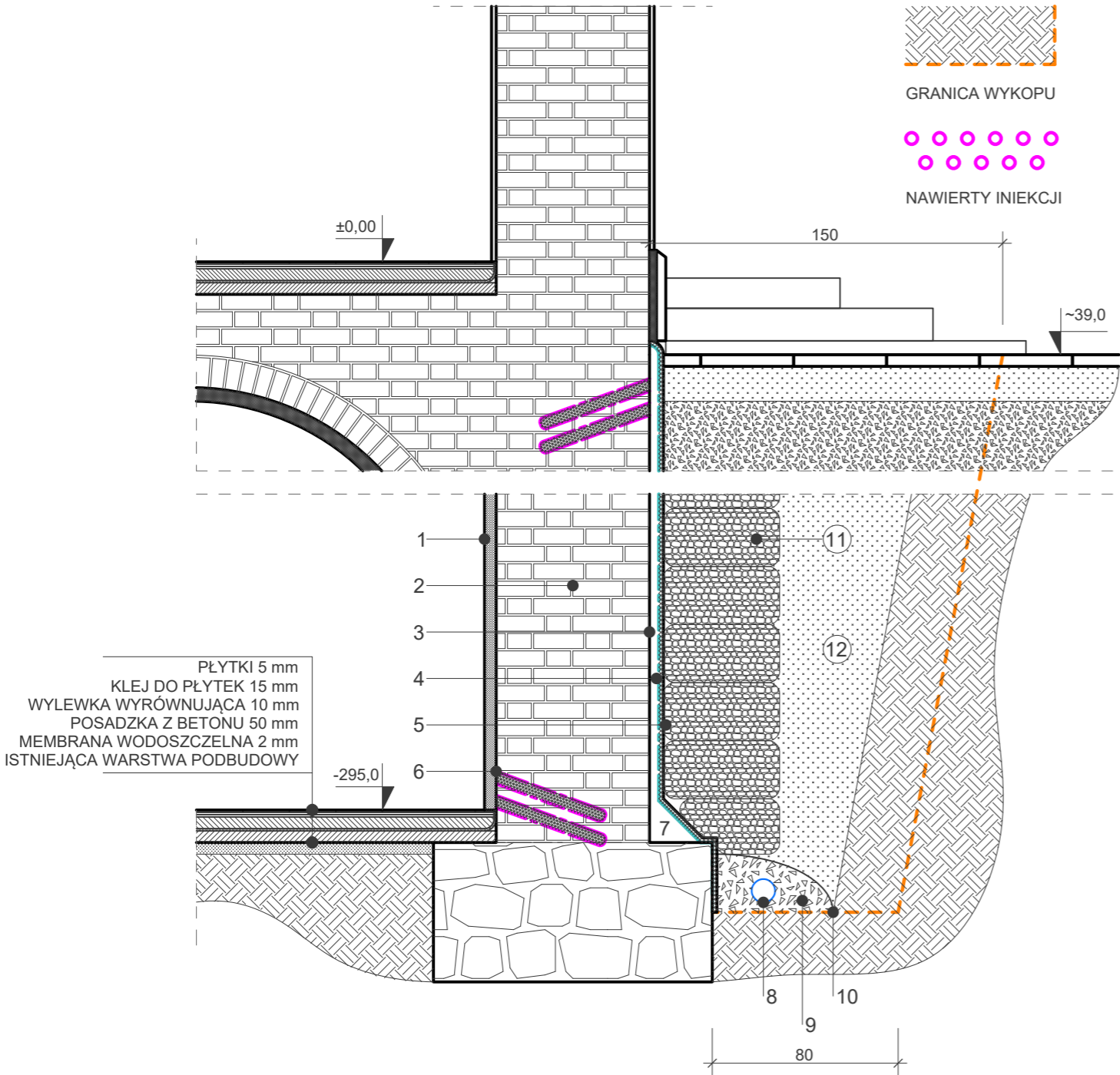
ZAKRES IZOLACJI POZIOMEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH W POZIOMIE PARTERU 1:50



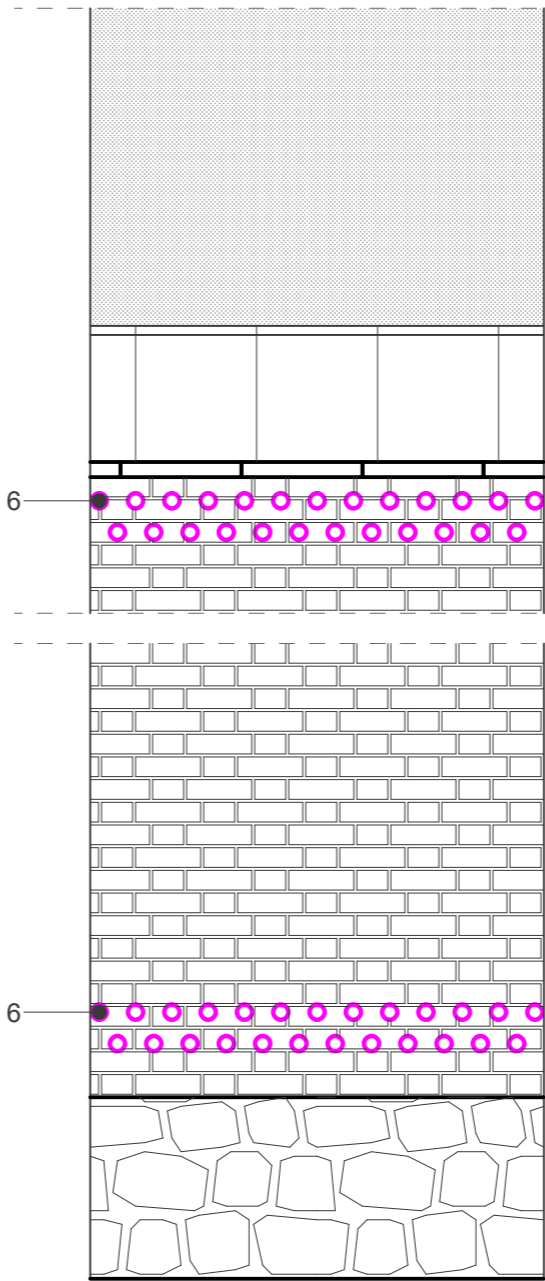
AKSONOMETRIA BRYŁY BUDYNKU
-SCHEMAT IZOLACJI POZIOMEJ

Projektant:	<div><div>STUDIO MIA TOMASZ SUCHY</div><div>"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE</div></div>		
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ		
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ		
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.:	Bielsko-Biała
Tytuł:	IZOLACJA POZIOMA PARTERU		
Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:50	PB 3
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK , SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

IZOLACJA ŚCIAN PIWNICZNYCH 1:25
-PRZĘKRÓJ POPRZECZNY - SCHEMAT



IZOLACJA ŚCIAN PIWNICZNYCH 1:25
-WIDOK FRONTOWY (ZEWNĘTRZNY)



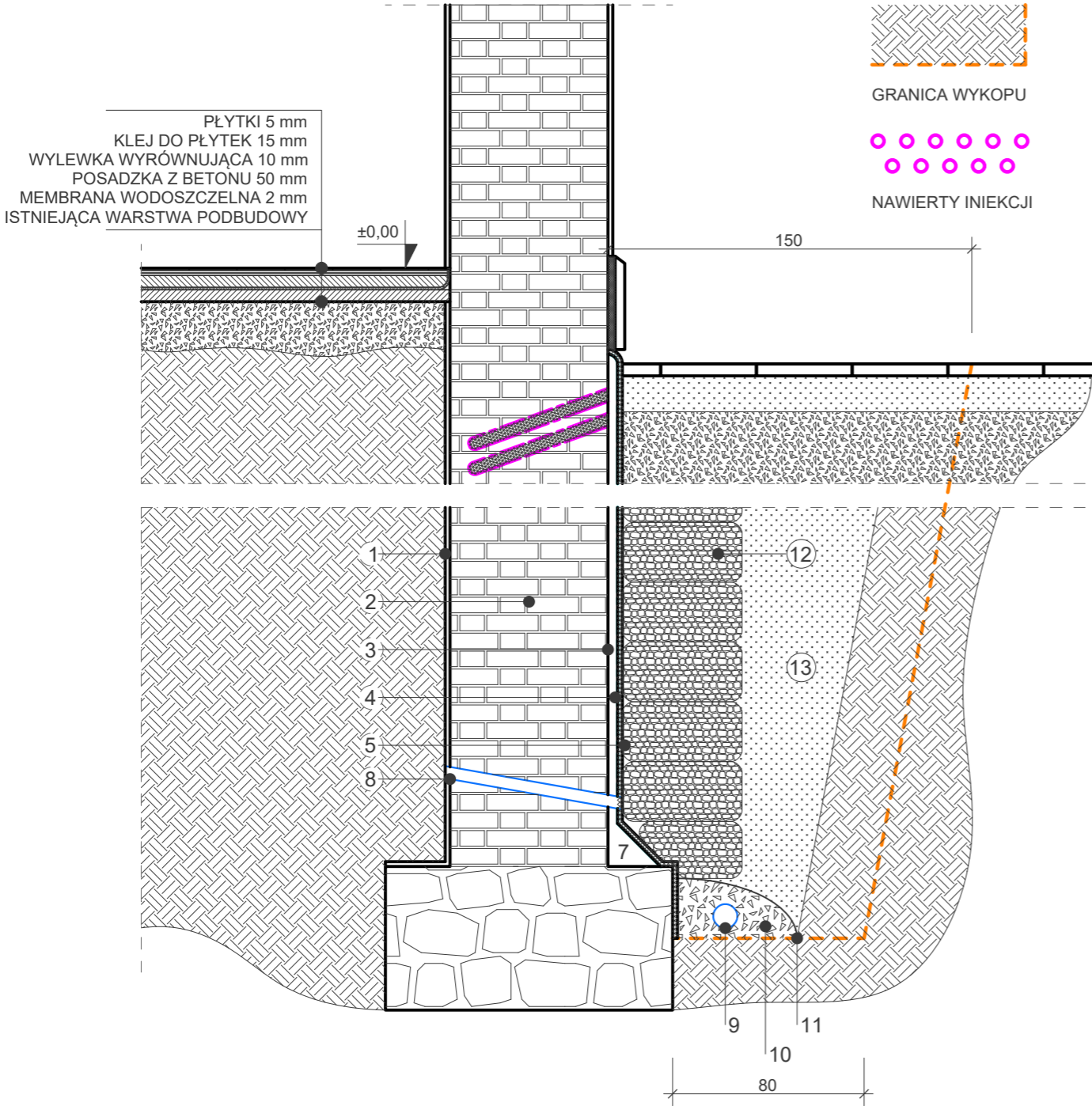
- LEGENDA**
1. TYNK RENOWACYJNY (SZEROKOPOROWY)
 2. MURY FUNDAMENTOWE
 3. OBRZUTKA PÓŁKRYJĄCA
 4. IZOLACJA PIONOWA Z ELASTYCZNEJ ZAPRAWY USZCZELNIAJĄCEJ
 5. MEMBRANA Z FOLII KUBEŁKOWEJ
 6. INIEKCJE KRYSZALICZNE - IZOLACJA POZIOMA
 7. ZAOKRĄGLENIE Z ZAPRAWY NA STOPIE FUNDAMENTOWEJ
 8. DREN (SPADEK MIN. 0,5%)
 9. ŻWIR DRENAŻOWY
 10. GEOWŁÓKNINA
 11. TŁUCZEŃ ZASYPOWY UKŁ. W WORKACH
 12. ZAGĘSZCZONY PIASEK ZASYPOWY

- UWAGI**
- INIEKCJE WYKONYWAĆ W DWÓCH RZĘDACH OTWORÓW, W ODSTĘPACH OK 12 CM, POD KĄTEM 30° LUB ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA
 - TYNKI RENOWACYJNE POPRZEDZIĆ POWIERZCHNIOWĄ KONSOLIDACJĄ ŚCIAN OD STRONY PIWNICY
 - POWIERZCHNIĘ TYNKÓW RENOWACYJNYCH DOSTOSOWAĆ DO POWIERZCHNI I KRZYWIZN ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN
 - WYKOPY PROWADZIĆ ODCINKOWO, CO 100CM
 - NA CZAS WYKONYWANIA IZOLACJI FUNDAMENTÓW NALEŻY ROZEBRAĆ SCHODY WEJŚCIOWE DO LOKALU I ZAPEWNIĆ CZASOWĄ KOMUNIKACJĘ ZASTĘPCZĄ

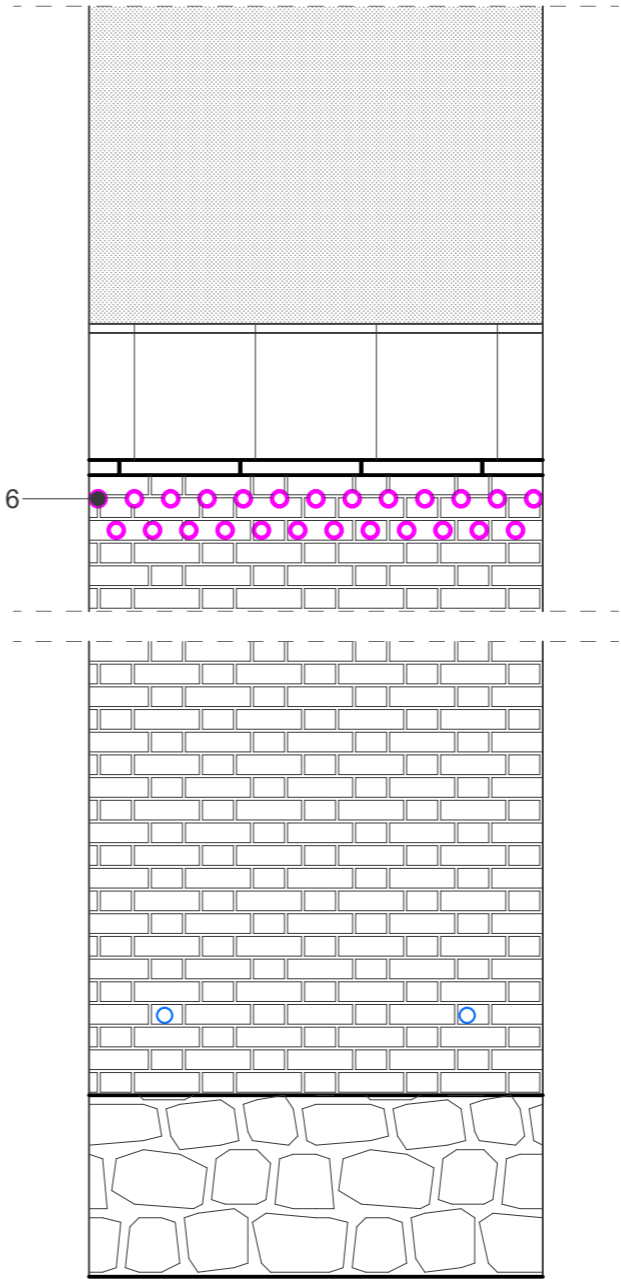
Projektant:	 STUDIO MIA TOMASZ SUCHY		"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE	
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ			
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15		obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4		jedn. ewid.:	
Tytuł:	IZOLACJA ŚCIAN - DETAL 1		Bielsko-Biała	

Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:25	PB 4
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK , SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH 1:25
-PRZĘKRÓJ POPRZECZNY - SCHEMAT



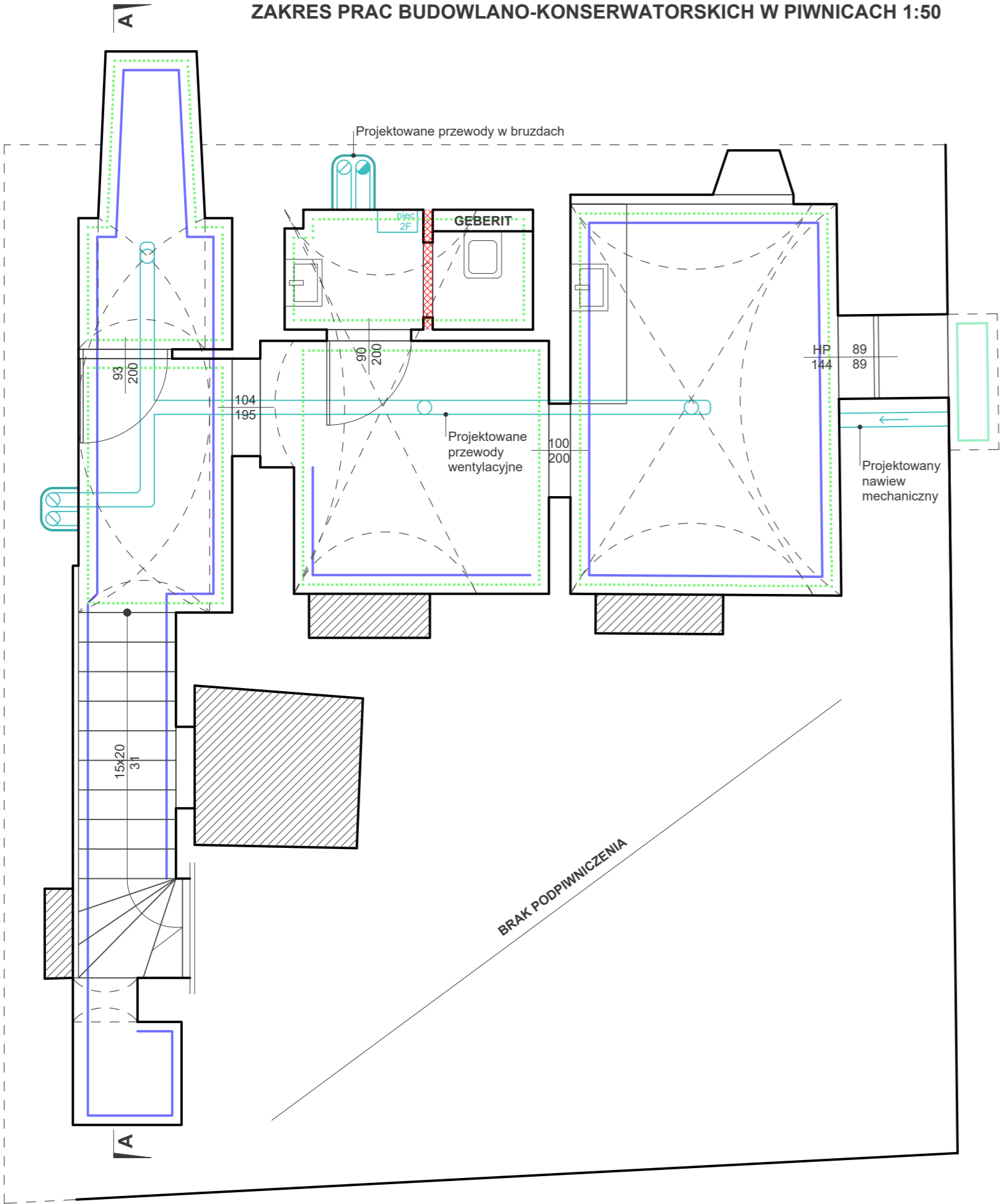
IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH 1:25
-WIDOK FRONTOWY (ZEWNĘTRZNY)



- LEGENDA**
1. ORYGINALNA OBRZUTKA MURU
 2. MURY FUNDAMENTOWE
 3. OBRZUTKA PÓŁKRYJĄCA
 4. IZOLACJA PIONOWA Z ELASTYCZNEJ ZAPRAWY USZCZELNIAJĄCEJ
 5. MEMBRANA Z FOLII KUBEŁKOWEJ
 6. INIEKCJE KRYSZALICZNE - IZOLACJA POZIOMA
 7. ZAOKRĄGLENIE Z ZAPRAWY NA STOPIE FUNDAMENTOWEJ
 8. PRZEPUST DRENUJĄCY 50MM
 9. DREN (SPADEK MIN. 0,5%)
 10. ŻWIR DRENAŻOWY
 11. GEOWŁÓKNINA
 12. TŁUCZEŃ ZASYPOWY UKŁ. W WORKACH
 13. ZAGĘSZCZONY PIASEK
- UWAGI**
- INIEKCJE WYKONYWAĆ W DWÓCH RZĘDACH OTWORÓW, W ODSTĘPACH OK 12 CM, POD KĄTEM 30° LUB ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA
 - TYNKI RENOWACYJNE POPRZEDZIĆ POWIERZCHNIOWĄ KONSOLIDACJĄ ŚCIAN OD STRONY PIWNICY
 - POWIERZCHNIĘ TYNKÓW RENOWACYJNYCH DOSTOSOWAĆ DO POWIERZCHNI I KRZYWIZN ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN
 - WYKOPY PROWADZIĆ ODCINKOWO, CO 100CM
 - NA CZAS WYKONYWANIA IZOLACJI FUNDAMENTÓW NALEŻY ROZEBRAĆ SCHODY WEJŚCIOWE DO LOKALU I ZAPEWNIĆ CZASOWĄ KOMUNIKACJĘ ZASTĘPCZĄ

Projektant:	 "STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE		
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ		
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ		
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.:	
Tytuł:	IZOLACJA ŚCIAN - DETAL 2		Bielsko-Biała
Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:25	PB 5
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK , SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

ZAKRES PRAC BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH W PIWNICACH 1:50



PROGRAM PRAC

Przed rozpoczęciem prac:

- Sprawdzić i udokumentować stan zawilgocenia ścian, tuż przed pracami
- Opukać ściany pokryte płytkami (łazienka) i ocenić czy nie są odspojone
- Miesiąc przed rozpoczęciem prac, wietrzyć pomieszczenia piwniczne
- Jeśli wietrzenie jest niemożliwe, uszczelnić pomieszczenia i zastosować osuszacze powietrza, tak by ustabilizować klimat
- W trakcie prac, stosować wymuszony (mechaniczny) obieg powietrza
- Prace przy renowacji tynków i ścian, poprzedzić wykonaniem izolacji ścian

Prace przy ścianach i sklepieniach:

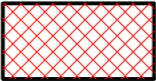
- Delikatnie odkuć wszystkie obrzutki wykonane na sklepieniach i ścianach
- Zeskrobać zmruszałe i zasolone pozostałości cegły
- Bardzo delikatnie odkuć luźne elementy sklepień
- Jeśli brakuje istotnych elementów sklepień, zastosować stemple
- Wykonać dezynfekcję murów
- Wykonać i powtórzyć konsolidację wątku ceglano i kamiennego
- Uzupełnić brakujące wątki sklepień i ścian
- Wybrać luźne spoiny (do maks. 2cm) i uzupełnić spoiną trasową
- Wykonać tynki renowacyjne, na każdym ze sklepień i na ścianach (wg zakresu)
- Ujednolicić tynki, przez zastosowanie zacierki cienkowarstwowej packą na ostro
- Malować farbami krzemianowymi, w kolorze białym

Prace przy świetliku:

- Oczyszczyć z brudu i nawarstwień całą powierzchnię świetlika
- Wykonać dezynfekcję ścian świetlika
- Odkuć całe dno świetlika, pogłębić go i w miarę możliwości wykonać kontynuację izolacji pionowej ścian fundamentowych
- Zasypać powstały wykop warstwą keramzytu lub materiałem o dużej przepuszczalności wody
- W trakcie trwania wykopu, doprowadzić do studni świetlika odwodnienie
- Uformować dno studni, tak by woda kierowana była do odpływu
- Na uformowanym dnie studni, zastosować szczelną szlichtę betonową
- Nie malować świetlika

Dodatkowe uwagi:

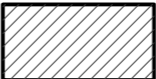
- Stosować jedynie materiały pochodzenia mineralnego
- Materiały muszą cechować się dużą paroprzepuszczalnością (nie dotyczy świetlika)
- Wyklucza się stosowanie materiałów na bazie gipsu
- Wątki ceglano uzupełniać materiałem o zbliżonych parametrach
- Zaleca się wykonanie pomarów z natury, przed wykonaniem prac
- W przypadku nieprzewidzianych sytuacji, wezwać nadzór WKZ
- Szczegółowe rozwiązania dotyczące projektowanej wentylacji zawarte są w branżowym projekcie technicznym



WYBURZENIA



ZAKRES RENOWACJI SKLEPIEŃ



ZAMUROWANIA
NA PODS. INWENT.
Z ROKU 1990



ZASTOSOWANIE TYNKÓW
RENOWACYJNYCH NA ŚCIANACH



PROJEKTOWANE
KANAŁY WENT.
I SPALINOWE

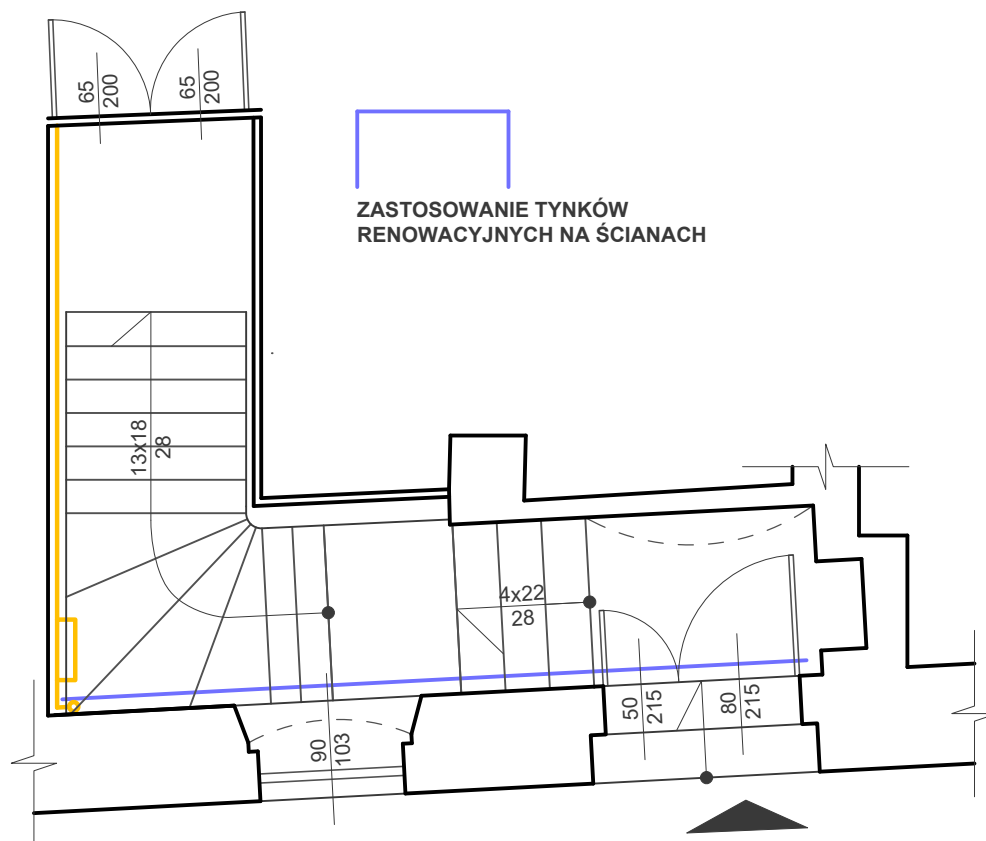


ZAKRES PRAC PRZY ŚWIELIKU

Projektant:	 STUDIO MIA TOMASZ SUCHY		"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE	
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ			
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15		obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4		jedn. ewid.:	
Tytuł:	ZAKRES PRAC BUD. W PIWNICY		Bielsko-Biała	

Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:50	PB 6
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK , SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

ZAKRES PRAC BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH NA KLATCE SCHODOWEJ 1:50



ZASTOSOWANIE TYNKÓW
RENOWACYJNYCH NA ŚCIANACH

ul. Orkana

PROGRAM PRAC

Prace przy drewnianych stopniach:

- Zdjąć wszystkie warstwy malarskie, poprzez szlifowanie, zgodnie z kierunkiem usłojenia
- Dopuszcza się także dodatkowe czyszczenie malatury metodą chemiczną
- Wykonać fleki w miejscach gdzie drewno jest zbutwiałe lub posiada znaczne braki
- Fleki wykonywać w tym samym gatunku drewna co stopnice schodów
- Schody bejcować w kolorze "ciemny dąb"
- Schody pokryć matowym lakierem o podwyższonej odporności na ścieranie

Prace przy stolarkę drzwi do mieszkania:


- Zdjąć warstwy malatury metodą termiczną (opalarka), a następnie szlifować
- Pozostałości farby doczyścić metodą chemiczną złuszczającą
- Wykonać flekowania, w tym samym gatunku drewna co stolarka drzwi
- Mniejsze ubytki uzupełniać masami do drewna
- Drzwi bejcować tak jak schody, w kolorze "ciemny dąb"
- Drzwi pokryć matowym lakierem UV
- W przypadku gdy liczba uzupełnień i fleków będzie duża, dopuszcza się malowanie drzwi w kolorze niekryjącej bieli. Należy przy tym uwzględnić rysunek drewna.

Prace przy ścianach i sklepieniach:

- Zdjąć warstwy malatury
- Uzupełnić znaczne ubytki w ścianach, zaprawą piaskowo-wapienną
- Wyrównać pacą powierzchnię ściana
- Tynki zacierać pacą na ostro, z pozostawieniem widocznego ziarna zaprawy
- Tynki zacierać zaprawą cienkowarstwową na bazie wapna, z uziarnieniem ok 0,5mm
- Wykonać malaturę z wykorzystaniem farb wapiennych w kolorze "stara biel"

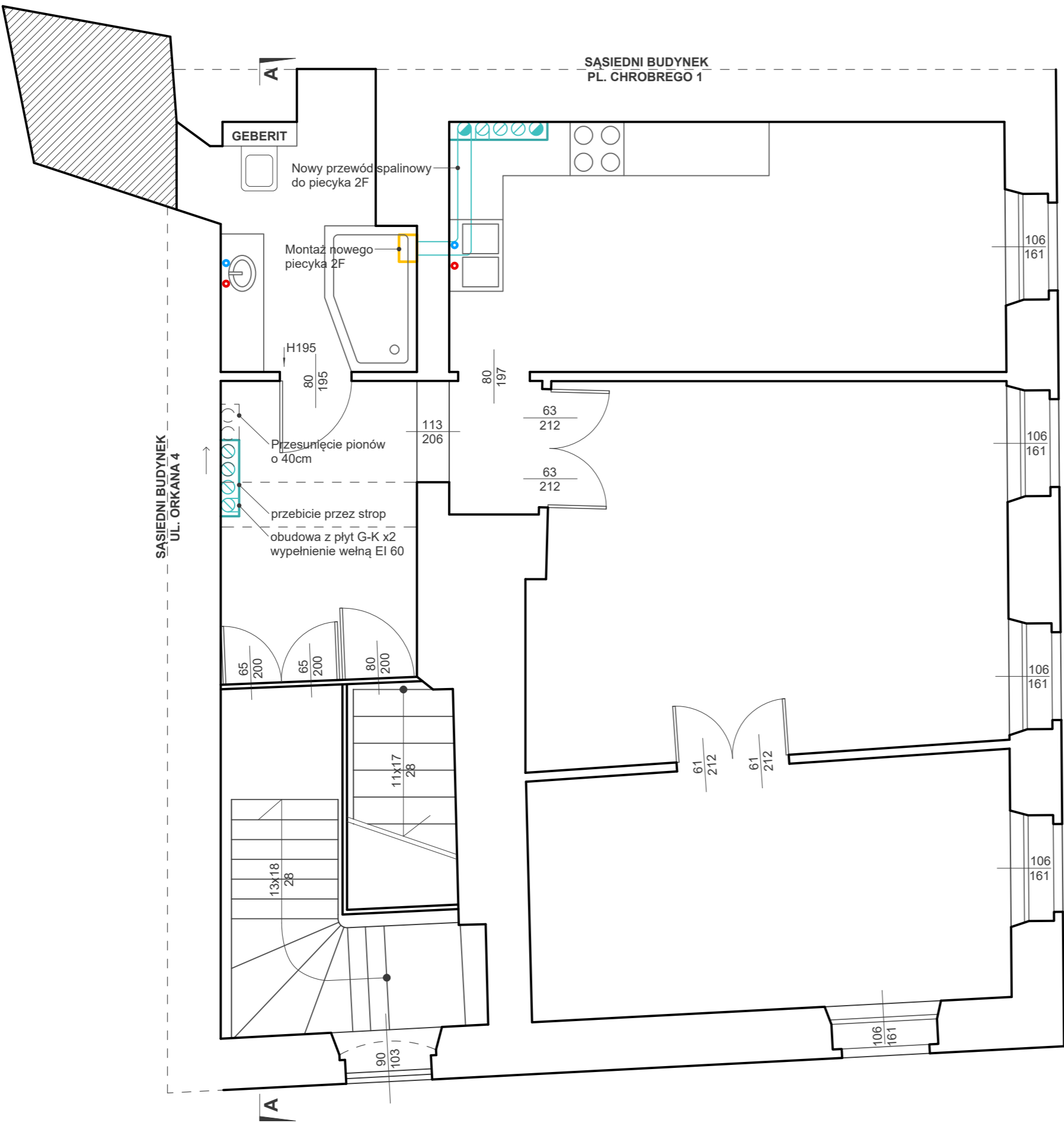
Uwagi:

- Na części ścian zastosować tynki renowacyjne, zgodnie z opisem projektu

Projektant:	 "STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE	
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ	
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ	
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb: Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.: Bielsko-Biała
Tytuł:	ZAKRES PRAC BUD. NA KLATCE	

Faza: P.BUD.	data: V 2022	skala: 1:50	rys: PB 8
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SŁOKK , SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

ZAKRES PRAC BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH NA 1 PIĘTRZE 1:50



PROGRAM PRAC

Prace związane z wykonaniem instalacji wentylacji i spalinowej:

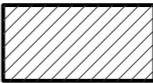
- Przebicie się przez stropy
- Montaż kanałów
- Zabudowanie płytami G-K ppoż. x2
- Wypełnienie przestrzeni między kanałami wełną EI60
- Wykończenie na kolor biały

Uwagi:

- Szczegółowe rozwiązania dotyczące prac przy kanałach wentylacyjnych znajdują się w osobnym opracowaniu branżowym
- Należy wykonać kontrolne przewierty w miejscu późniejszych przebić, aby określić dokładną drogę prowadzenia kanałów
- Istniejące instalacje kolidujące z projektowanymi pionami, zostały opracowane w projekcie branżowym



PROJEKTOWANE
KANAŁY WENTYLACYJNE
I SPALINOWE



ZAMUROWANIA
NA PODS. INWENT.
Z ROKU 1990

Projektant:	 STUDIO MIA TOMASZ SUCHY		"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE	
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ			
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15		obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4		jedn. ewid.:	
Tytuł:	ZAKRES PRAC B. NA 1 PIĘTRZE			
Faza:	data:	skala:	rys:	
P.BUD.	V 2022	1:50	PB 9	
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis	
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK , SL-1438			
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB			

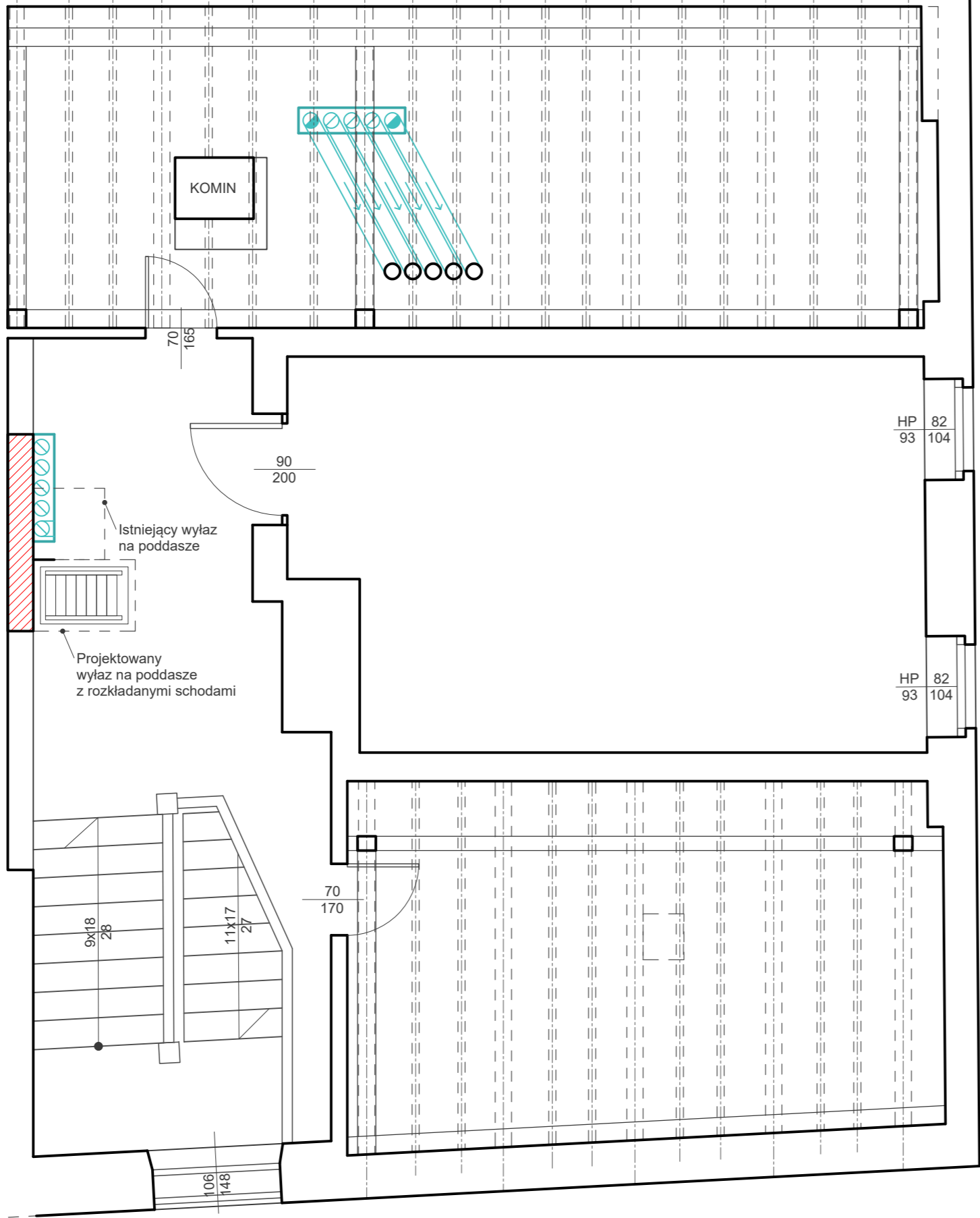
A

ZAKRES PRAC BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH NA 2 PIĘTRZE 1:50



SĄSIEDNI BUDYNEK
PL. CHROBREGO 1

SĄSIEDNI BUDYNEK
UL. ORKANA 4



PROGRAM PRAC

Wyłaz strychowy

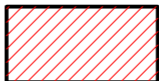
- Wyłaz na poddasze wykonać z uwzględnieniem istniejącej konstrukcji stropów
- Projektowany wyłaz montować w systemie ze składanymi schodami strychowymi w rozmiarze otworu 70x100
- Otwór po starym wyłazie zabudować od spodu płytami K-G ppoż zaś od góry wykonać stabilny stelaż i wyrównać płytą OSB

Prace związane z wykonaniem instalacji wentylacji i spalinowej:

- Przebiecie się przez stropy
- Montaż kanałów
- Zabudowanie płytami G-K ppoż. x2
- Wypełnienie przestrzeni między kanałami wełną EI60
- Wykończenie na kolor biały

Uwagi:

- Szczegółowe rozwiązania dotyczące prac przy kanałach wentylacyjnych znajdują się w osobnym opracowaniu branżowym
- Należy wykonać kontrolne przewierty w miejscu późniejszych przebić, aby określić dokładną drogę prowadzenia kanałów
- Istniejące instalacje kolidujące z projektowanymi pionami, zostały opracowane w projekcie branżowym



PROJEKTOWANE
ZAMUROWANIA



PROJEKTOWANE
KANAŁY WENTYLACYJNE
I SPALINOWE

Projektant:	 STUDIO MIA TOMASZ SUCHY		"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE	
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ			
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15		obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4		jedn. ewid.:	
Tytuł:	ZAKRES PRAC B. NA 2 PIĘTRZE		Bielsko-Biała	

Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:50	PB 10
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK , SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

A

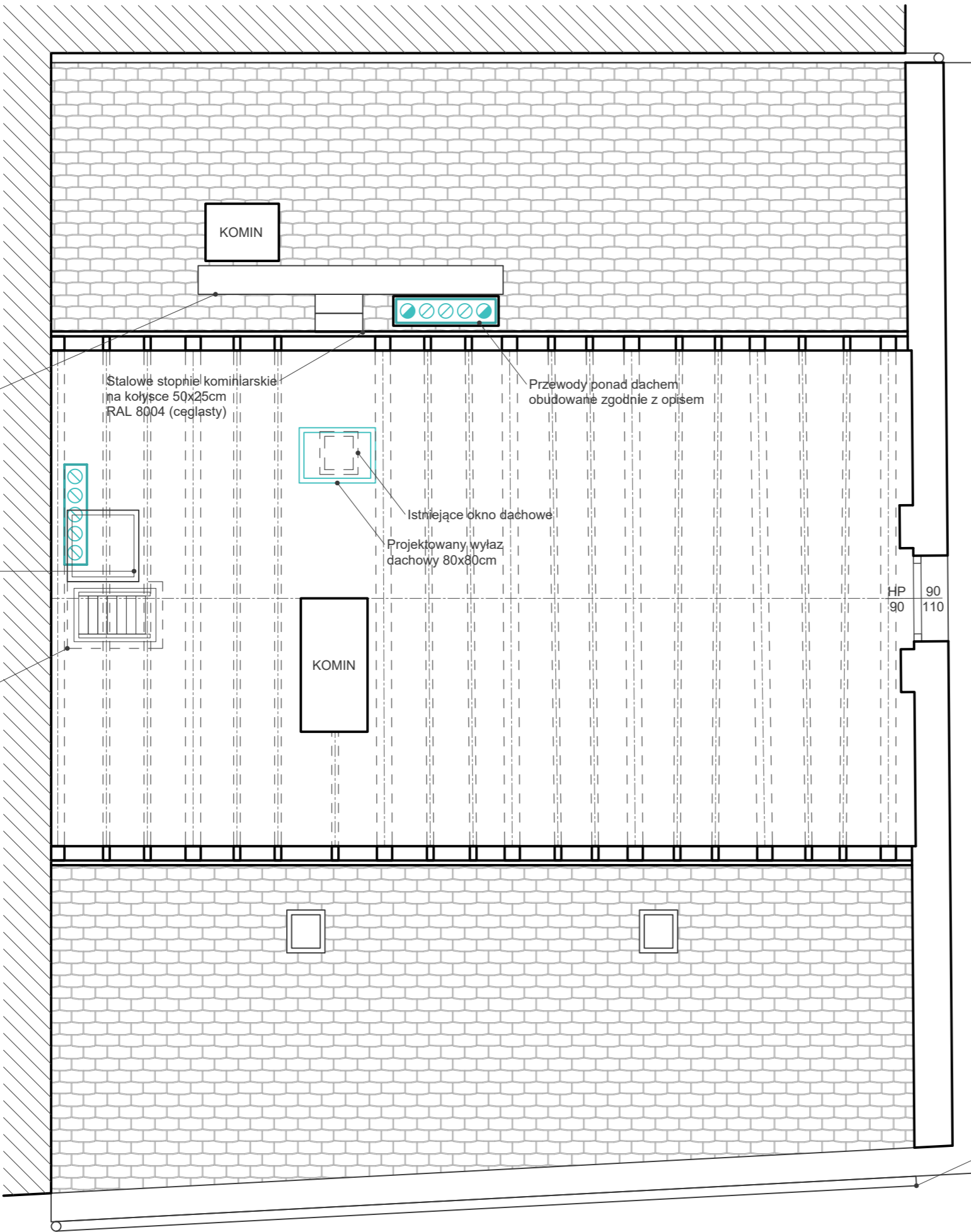
ZAKRES PRAC BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH NA 2 PIĘTRZE 1:50



Stalowa ława kominiarska
na kołysce 320x25cm
RAL 8004 (ceglasty)

Istniejący wylaz
na poddasze

Projektowany
wylaz na poddasze
z rozkładanymi schodami



PROGRAM PRAC

Wylaz strychowy
-Wylaz na poddasze wykonać z uwzględnieniem istniejącej konstrukcji stropów
-Projektowany wylaz montować w systemie ze składanymi schodami strychowymi w rozmiarze otworu 70x100
-Otwór po starym wylazie zabudować od spodu płytami K-G ppoż zaś od góry wykonać stabilny stelaż i wyrównać płytą OSB

Prace związane z wykonaniem instalacji wentylacji i spalinowej:
-Przebiecie się przez stropy
-Montaż kanałów
-Zabudowanie płytami G-K ppoż. x2
-Wypełnienie przestrzeni między kanałami wełną EI60
-Wykończenie na kolor biały

Obudowa przewodów ponad dachem
-Wykonać samonośny stelaż stalowy
-Stelaż obudować podwójną płytą cementowo-włóknową
-Od wnętrza obudowy płyta o właściwościach ognioodpornych
-Zewnętrzna płyta o podniesionej ochronie przed warunkami atmosf.
-Wnętrze stelaża wypełnić wełną mineralną EI60 na minimum 5cm

Ławy i stopnie kominiarskie
-Montować stalowe ławy i stopnie na kołysce o szerokości 25cm
-Kolorystyka ław i stopni kominiarskich RAL 8004 (ceglasty)

Uwagi:
-Szczegółowe rozwiązania dotyczące prac przy kanałach wentylacyjnych znajdują się w osobnym opracowaniu branżowym
-Należy wykonać kontrolne przewierty w miejscu późniejszych przebić, aby określić dokładną drogę prowadzenia kanałów



PROJEKTOWANE
KANAŁY WENTYLACYJNE
I SPALINOWE

Projektowana wymiana rynien
i rur spustowych na RAL 7024

Projektant:	 "STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE		
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ		
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ		
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.:	Bielsko-Biała
Tytuł:	ZAKRES PRAC B. NA PODDASZU		
Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:50	PB 11
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK, SL-1438		
Sprawdziła	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

ZAKRES PRAC BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH NA 2 PIĘTRZE 1:50



PROGRAM PRAC

- Obudowa przewodów ponad dachem**
- Wykonać samonośny stelaż stalowy
 - Stelaż obudować podwójną płytą cementowo-włóknową
 - Od wnętrza obudowy płyta o właściwościach ognioodpornych
 - Zewnętrzna płyta o podniesionej ochronie przed warunkami atmosf.
 - Wnętrze stelaża wypełnić wełną mineralną EI60 na minimum 5cm

- Ławy i stopnie kominiarskie**
- Montować stalowe ławy i stopnie na kołysce o szerokości 25cm
 - Kolorystyka ław i stopni kominiarskich RAL 8004 (ceglasty)

- Uwagi:**
- Szczegółowe rozwiązania dotyczące prac przy kanałach wentylacyjnych znajdują się w osobnym opracowaniu branżowym



PROJEKTOWANE
KANAŁY WENTYLACYJNE
I SPALINOWE

Stalowa ława kominiarska
na kołysce 320x25cm
RAL 8004 (ceglasty)

Przewody ponad dachem
obudowane zgodnie z opisem

Stalowe stopnie kominiarskie
na kołysce 50x25cm
RAL 8004 (ceglasty)

Przewody ponad dachem
obudowane zgodnie z opisem

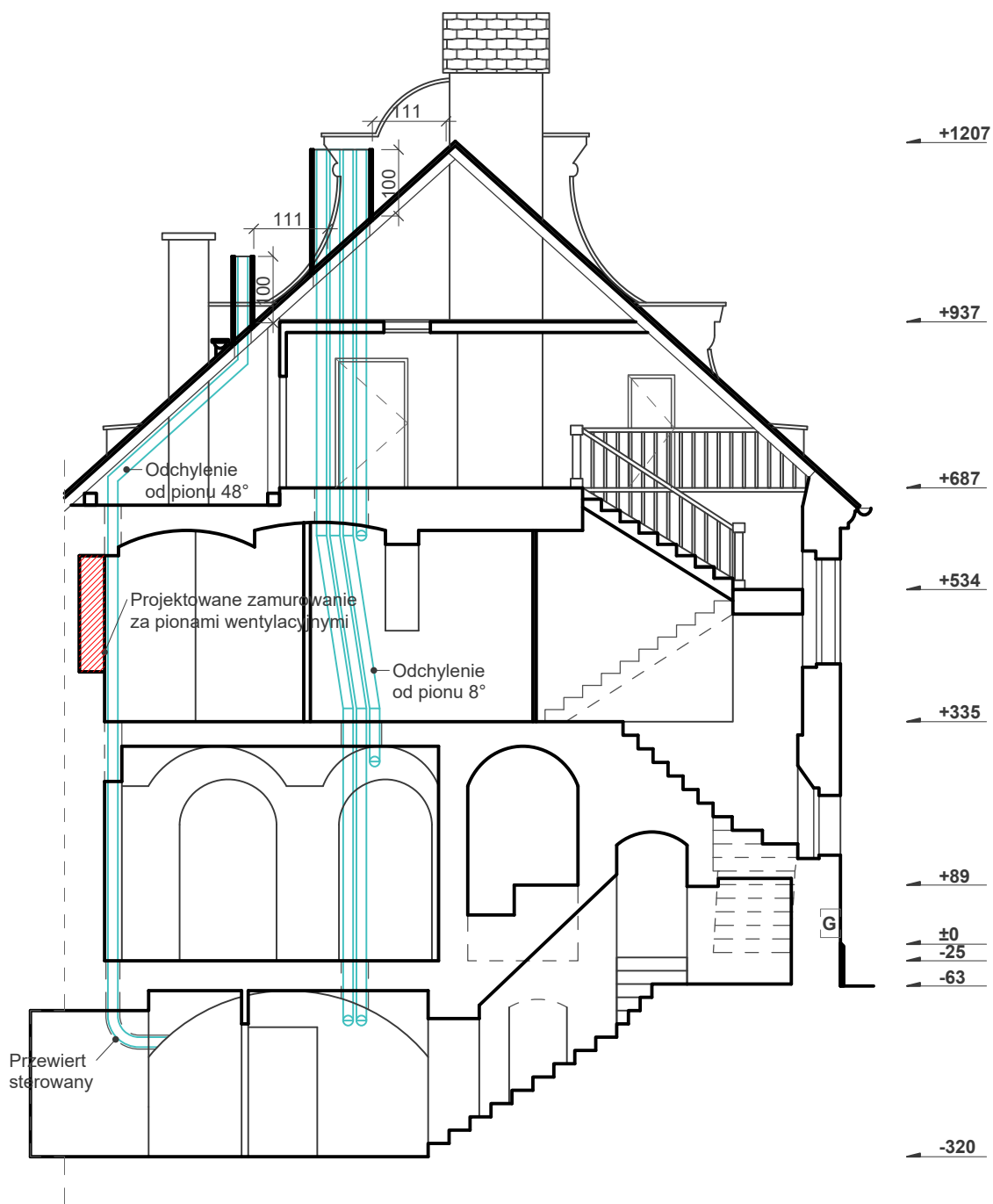
Istniejące okno dachowe

Projektowany wylaz
dachowy 80x80cm

Projektowana wymiana rynien
i rur spustowych na RAL 7024

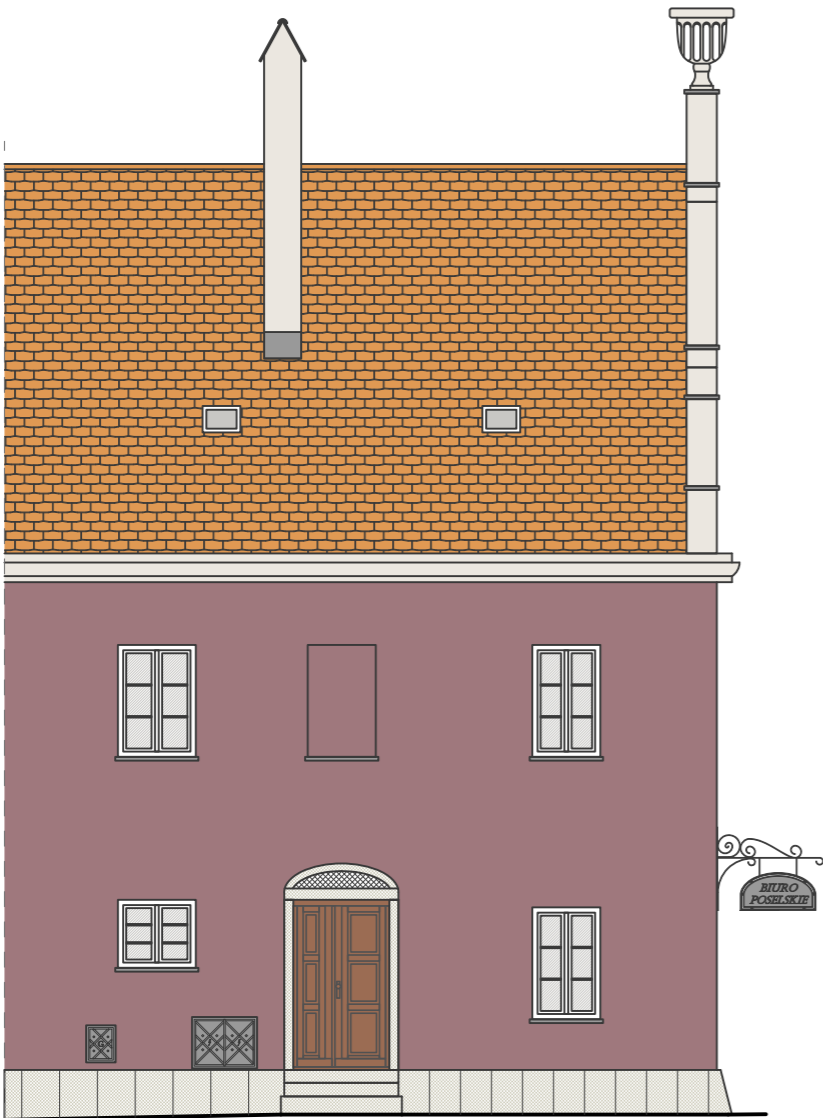
Projektant:	 <div>"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE</div>		
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ		
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ		
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.:	Bielsko-Biała
Tytuł:	ZAKRES PRAC B. NA DACHU		
Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:50	PB 12
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK , SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

ZAKRES PRAC BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH - PRZEKRÓJ A-A 1:100

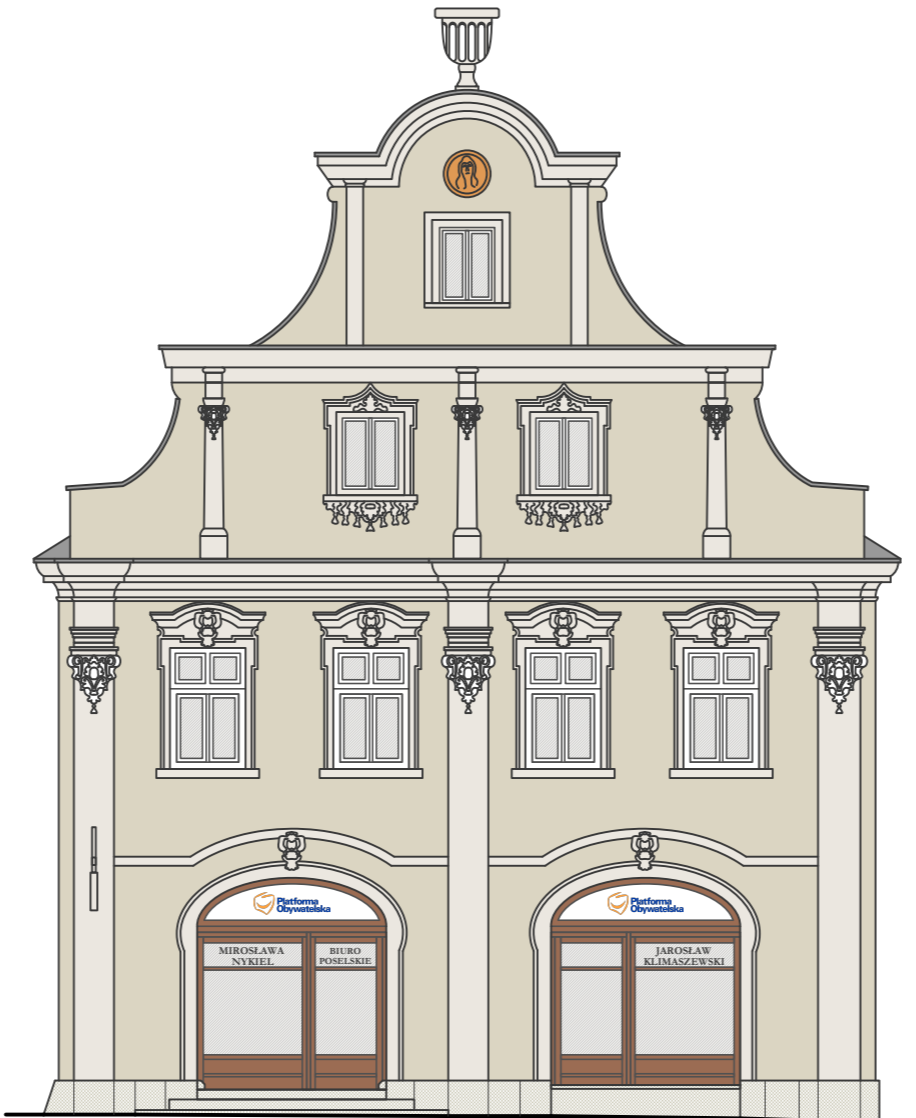


Projektant:	 "STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE		
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ		
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ		
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.:	Bielsko-Biała
Tytuł:	ZAKRES PRAC BUD. PRZEKR. A-A		
Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:10	PB 13
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK, SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

ELEWACJA UL. ORKANA 1:100



ELEWACJA UL. WZGÓRZE/ ORKANA 1:100



PROGRAM PRAC

- Przed rozpoczęciem prac:**
- Prace prowadzić po wykonaniu izolacji fundamentów
 - Zdemontować cokoły budynku, o ile wykonane są w formie okładziny
 - Wykonać ponowne pomiary wilgotności murów
 - Zabezpieczyć otwory okienne
 - Wykonać opukiwanie elewacji, celem stwierdzenia odspojonych tynków
 - Wykonać odkrywki ścian i sprawdzenie stanu pęknięć i odparzeń
 - Wykonać przegląd blacharki, parapetów, rynien i rur spustowych

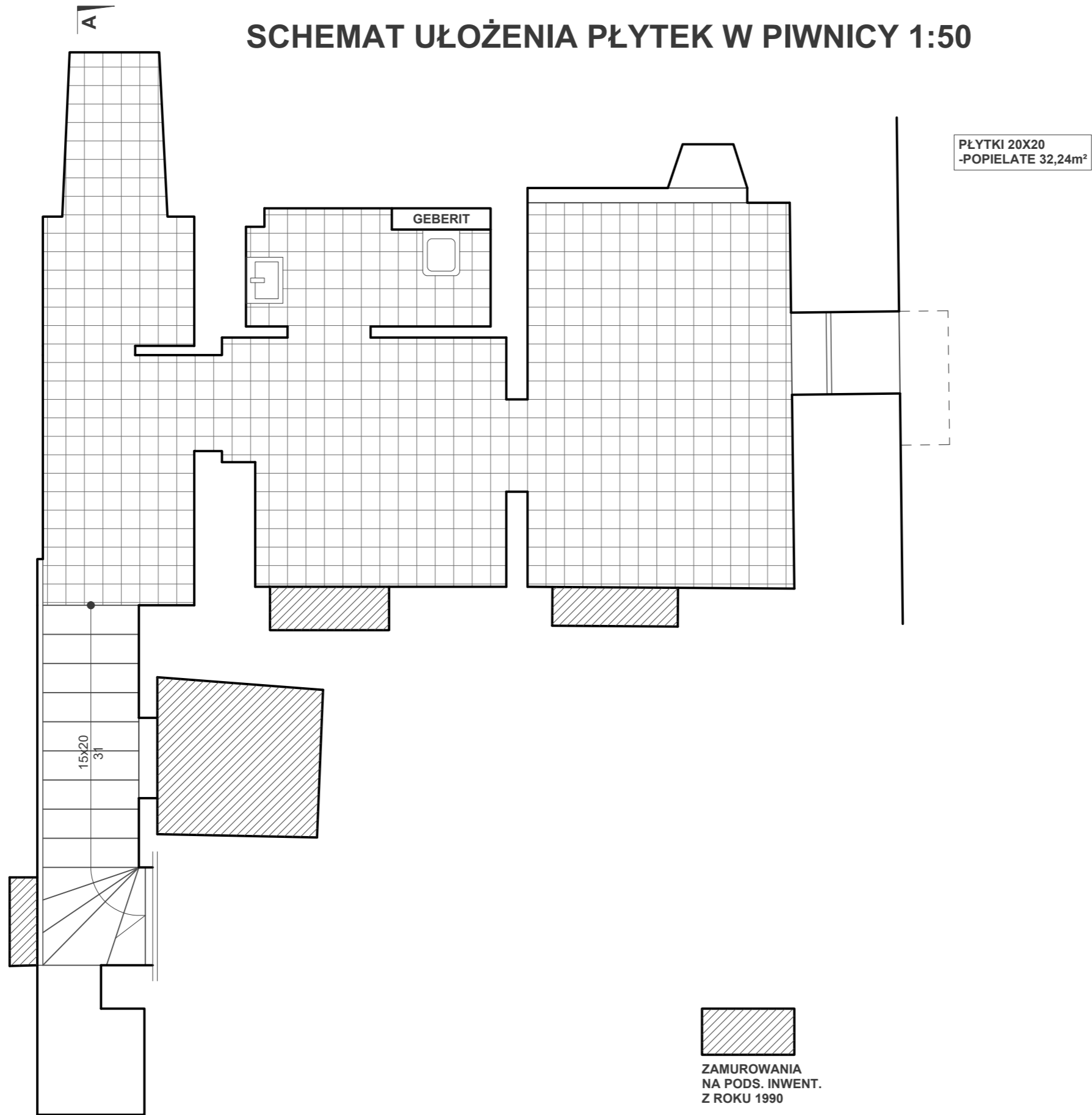
- Prace właściwe:**
- Wykonać czyszczenie i odtłuszczenie elewacji
 - Zdezynfekować ściany
 - Wykonać żyłowanie pęknięć w ścianach
 - Odkuć odspojone elementy, zatwierdzone wcześniej przez nadzór WKZ
 - Wykonać konsolidację ścian i sztukaterii, w miejscach o wątpliwym stanie
 - Jeśli stwierdzone zostaną istotne pęknięcia ścian, wykonać szycie
 - Pęknięcia poddane żyłowaniu uzupełnić elastyczną masą
 - Na wykonanych uzupełnieniach wykonać zacierkę do lica elewacji
 - W miejscu cokołów, odkuć tynki aż do muru i wykonać tynki renowacyjne
 - Zamontować ponownie cokoły, po ich wcześniejszym odsalaniu
 - Jeśli stan technicznych cokołów będzie zły, wykonać nowe z piaszkowca
 - Naprawione elewacje zagruntować
 - Poddać malowaniu obie elewacje, z wykorzystaniem farb krzemianowych

NCS S4020-R10B	"STARA BIEL"
NCS S1002-Y	STOLARKA WITRYN I DRZWI

- Prace pozostałe:**
- Demontaż folii z reklamami w wytrynach lokalu użytkowego
 - Montaż nowych szyldów i semaforów na kątach wysięgnikach
 - Montaż kołców na ptaki, na każdym parapecie okiennym oraz na gzymsach
 - Montaż stylizowanych skrzynek na gaz i elektrycznej
 - Montaż stylizowanej kraty w nadświetlu drzwi wejściowych (od ul. Orkana)

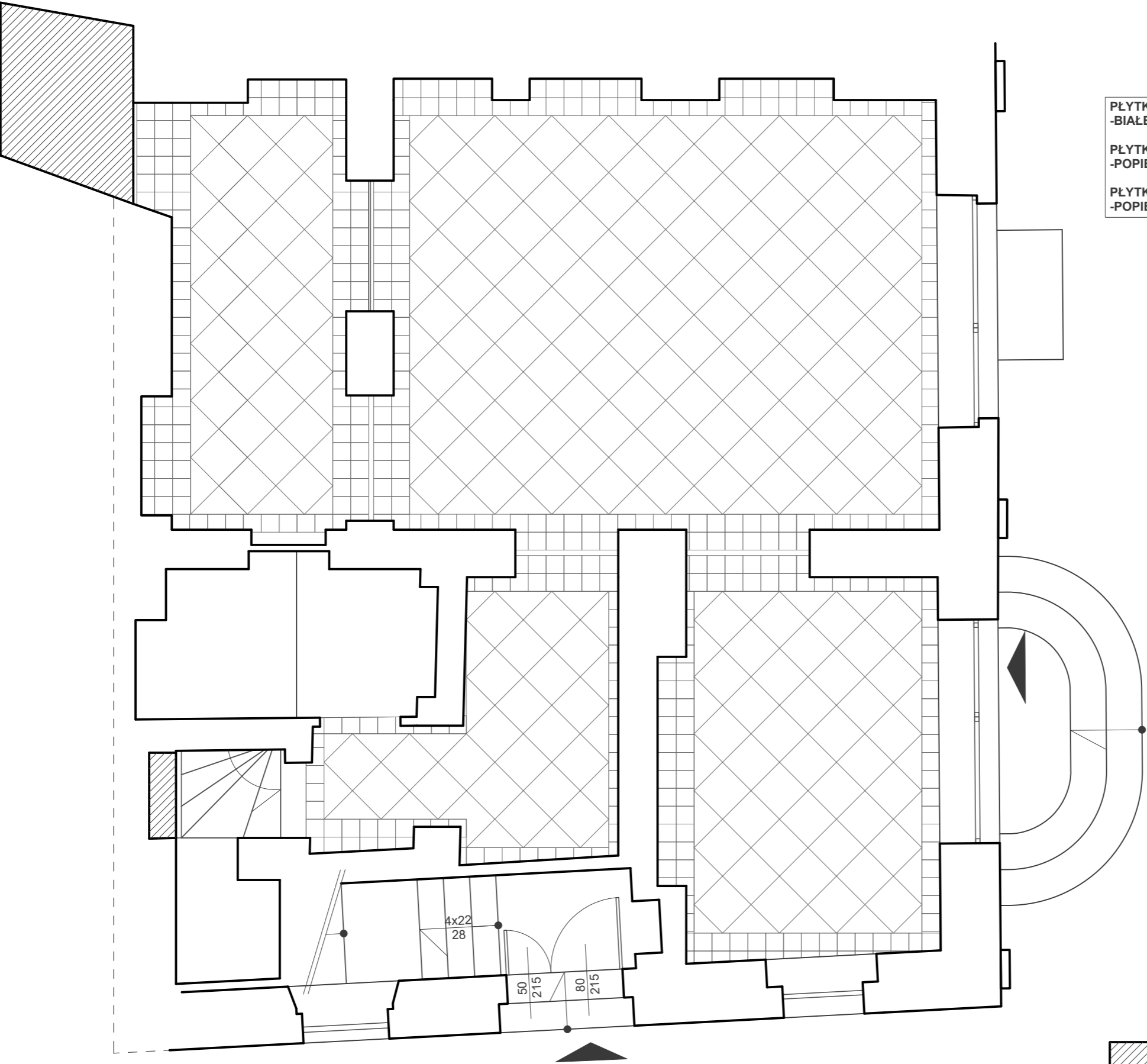
Projektant:	 STUDIO MIA TOMASZ SUCHY		"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE	
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			
Investycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ			
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15		obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4		jedn. ewid.:	
Tytuł:	PROJEKT REMONTU ELEWACJI			Bielsko-Biała
Faza:	data:	skala:	rys:	
P.BUD.	V 2022	1:100	PB 14	
Funkcja	imię i nazwisko			Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK , SL-1438			
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB			

SCHEMAT UŁOŻENIA PŁYTEK W PIWNICY 1:50



Projektant:	<div><div>STUDIO MIA TOMASZ SUCHY</div><div>"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE</div></div>		
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ		
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ		
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.:	Bielsko-Biała
Tytuł:	UŁOŻENIE PŁYTEK W PIWNICY		
Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:50	PB 15
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK , SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

SCHEMAT UŁOŻENIA PŁYTEK NA PARTERZE



PŁYTKI 45X45
-BIAŁE 24,2m²

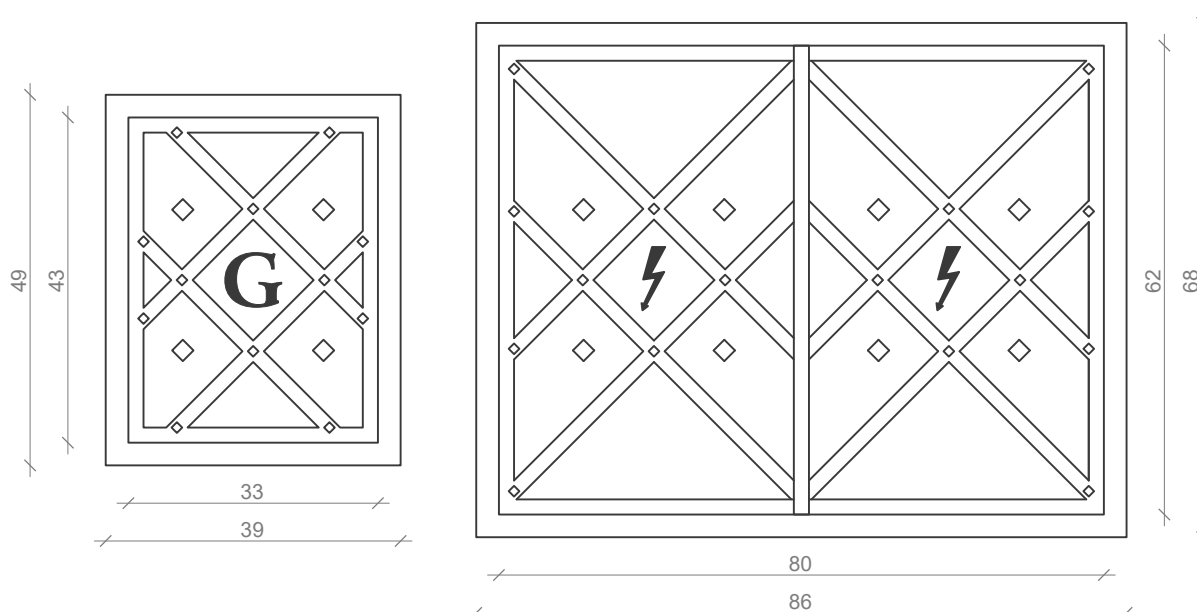
PŁYTKI 45X45
-POPIEL 24,2m²

PŁYTKI 20X20
-POPIEL 16,4m²

ZAMUROWANIA
NA PODS. INWENT.
Z ROKU 1990

Projektant:	<div><div>STUDIO MIA TOMASZ SUCHY</div><div>"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE</div></div>		
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ		
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ		
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.:	Bielsko-Biała
Tytuł:	UŁOŻENIE PŁYTEK NA PARTERZE		
Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:50	PB 16
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SŁOKK , SL-1438		
Sprawdziła	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

ELEMENTY PROJEKTOWANEJ ŚLUSARKI BUDYNKU 1:10



Uwagi:

- Pokrywy skrzynek stanowią jedynie stylizowane atrapy. Należy je montować na już istniejących skrzynkach
- Pokrywy malować w kolorze grafitowym RAL 7021
- Elementy znaczników "G" oraz znak błyskawicy pozostawić w kolorystyce srebrnej
- Wykończenie skrzynek powinno być matowe

Projektant:	 "STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE	
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ	
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ	
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb: Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.:
Tytuł:	ELEMENTY ŚLUSARKI ELEWACJI	
Faza:	data:	skala:
P.BUD.	V 2022	1:10
Funkcja	imię i nazwisko	
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK, SL-1438	
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB	
		rys:
		PB 17
		Podpis

ŻELIWNY SEMAFOR NA KUTYM WYSIĘGNIKU 1:10



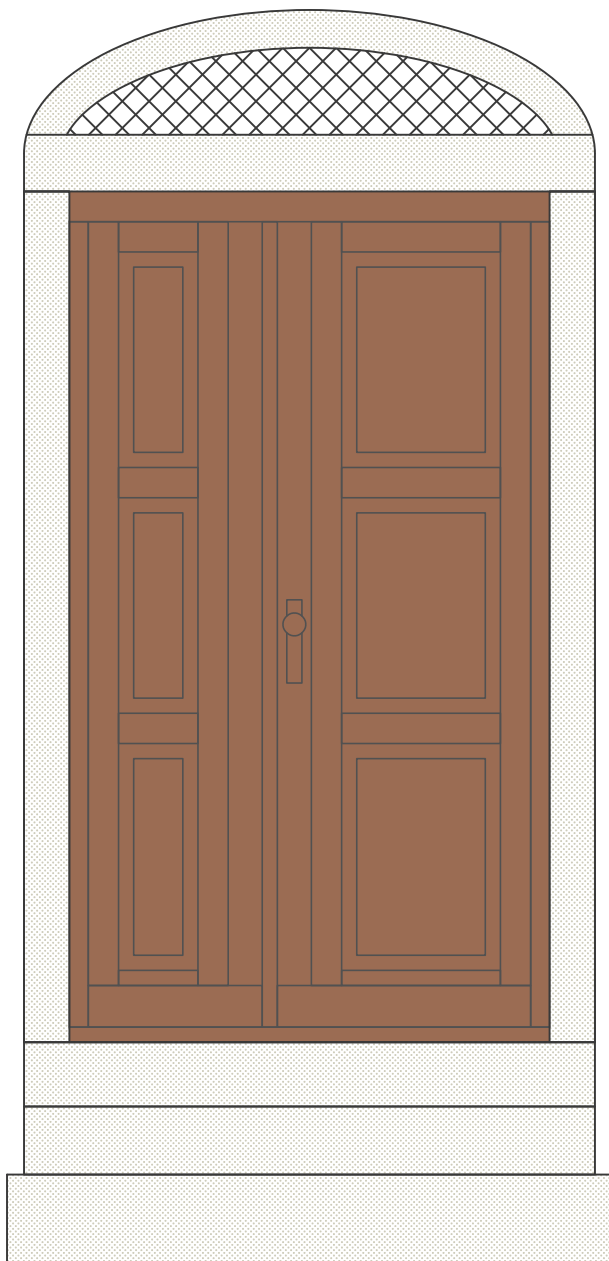
Uwagi:

- Elementy konstrukcji wysięgnika, wykonać z żeliwnego profilu o przekroju kwadratowym 20x20mm
- Każdy z żeliwnych elementów wykończyć w kolorze grafitowym RAL 7021
- Element zwisającego semafora z treścią reklamy, wykonać jako wymienny (odkręcany)
- Semafor montować za pomocą śrub M10x200mm

Projektant:	 <div> <div>"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY"</div> <div>ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE</div> </div>		
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ		
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ		
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb:	Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.:	Bielsko-Biała
Tytuł:	SEMAFOR NA WYSIĘGNIKU		

Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:10	PB 18
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK, SL-1438		
Sprawdziła	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

KRATA NAD DRZWIAMI W PORTALU WEJŚCIOWYM 1:20



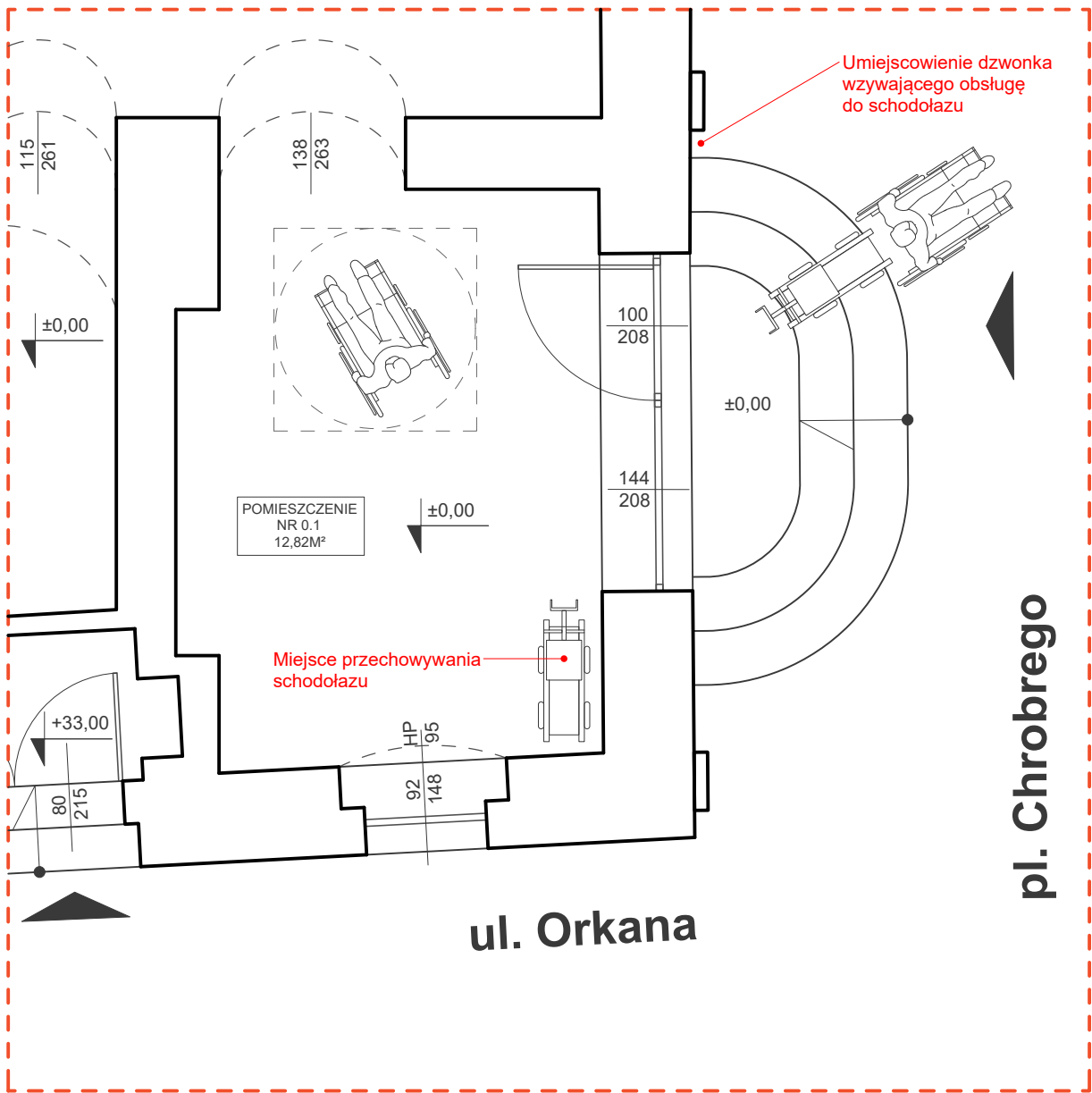
Uwagi:

- Kratę w portalu, wykonać z kwadratowych profili żeliwnych 20x20mm
- "Oczka" kraty w świetle, wykonać o wielkości ok. 50x50mm
- Kratę montować ok 50mm od lica kamienia portalu
- Kratę montować na kotwach chemicznych
- Mocowanie w kamieniu wykonać po uprzednich nawiertach piaskowca na głębokość ok 20mm
- Za kratą, w licu muru wewnętrznego, zaleca się montaż okna uchylnego w profilu zespolonym

Projektant:	 <div> "STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE </div>	
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ	
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ	
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb: Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.: Bielsko-Biała
Tytuł:	KRATA NAD DRZWIAMI	

Faza: P.BUD.	data: V 2022	skala: 1:20	rys: PB 19
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SŁOKK , SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

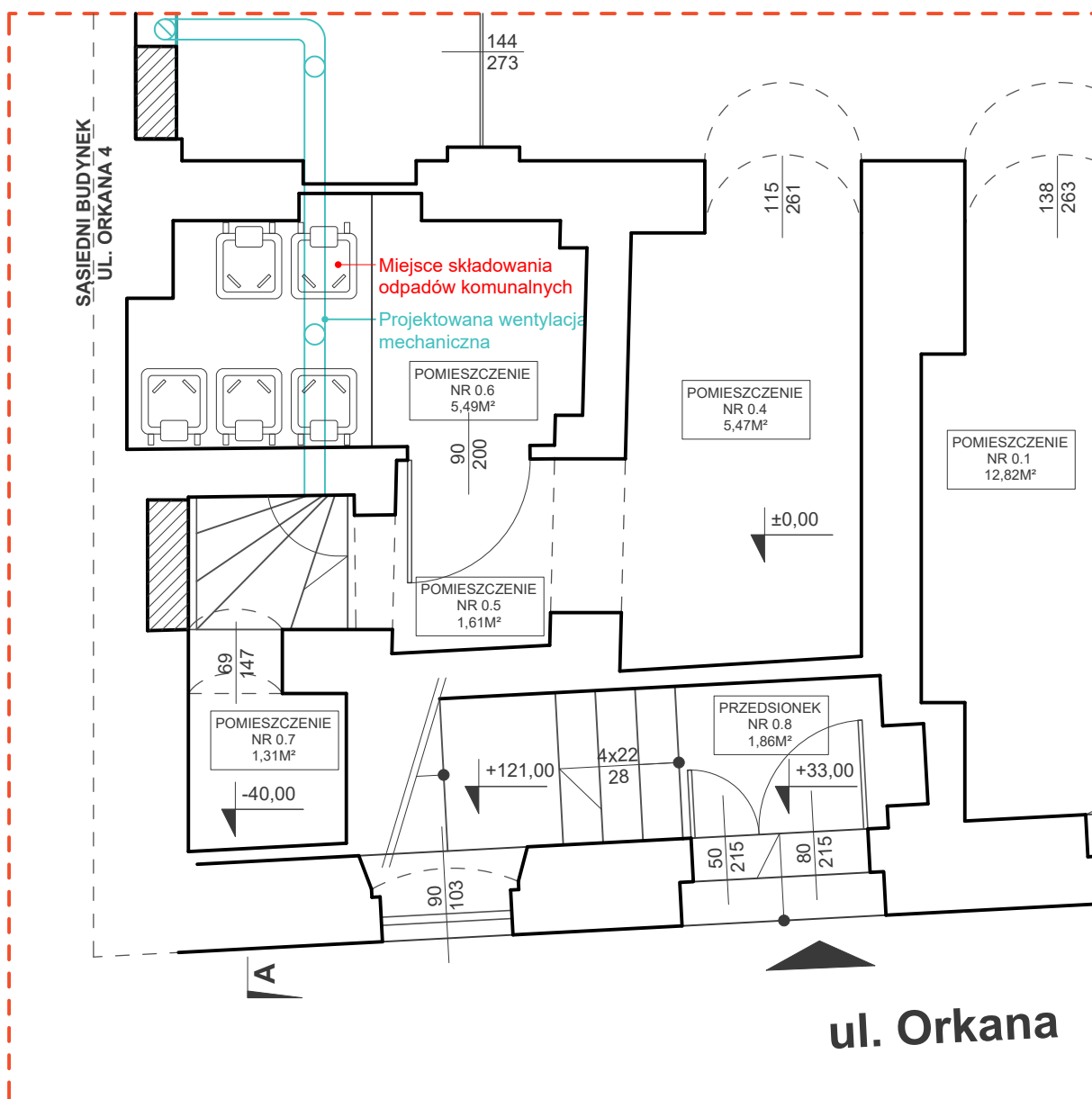
SCHODOLAZ W LOKALU USŁUGOWYM 1:50



Projektant:	 STUDIO MIA TOMASZ SUCHY		"STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE	
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ			
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15		obręb: Dolne Przedmieście 56	
Sekcja:	6.120.30.17.4.4		jedd. ewid.: Bielsko-Biała	
Tytuł:	SCHODOLAZ W LOKALU USŁUG.			

Faza:	data:	skala:	rys:
P.BUD.	V 2022	1:50	PB 20
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK , SL-1438		
Sprawdzała	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		

MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW W LOKALU USŁUGOWYM 1:50



Projektant:	 "STUDIO MIA TOMASZ SUCHY" ul. Słoneczna 201 43-384 JAWORZE	
Inwestor:	MIASTO BIELSKO-BIAŁA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ	
Inwestycja:	REMONT ELEWACJI, FUNDAMENTÓW, DOBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INST. GAZ., BUDOWY C.O. I MODERNIZACJA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ	
Adres budowy:	43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. ORKANA 2 / WZGÓRZE 15	obręb: Dolne Przedmieście 56
Sekcja:	6.120.30.17.4.4	jedn. ewid.: Bielsko-Biała
Tytuł:	MIEJSCE SKŁADOW. ODPADÓW	

Faza: P.BUD.	data: V 2022	skala: 1:50	rys: PB 21
Funkcja	imię i nazwisko		Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Tomasz SUCHY upr. 08/10/SLOKK, SL-1438		
Sprawdziła	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr ewiden. 62/98 BB		